



Dolní Loučky, komerční objekt 306 m²

, Dolní Loučky, Brno-venkov

56 Kč / m²/měsíc

K dlouhodobému pronájmu s možností předkupního práva nabízíme objekt občanské vybavenosti v obci Dolní Loučky. Zastavěná plocha budovy je 306 m², užitná plocha je 297 m². V okolí objektu je dostatek plochy pro parkování nebo pro příjezd nákladních aut se zbožím. Vstup do budovy je ze severní strany z ulice. V zadní části objektu jsou další vstupy do budovy a nákladová rampa (cca 13 m) s příjezdem po obecním pozemku. Střeška na objektu je sedlová, okna jsou dřevěná se zamřížováním. Na podlaze je dlažba na stěnách obklady, vnitřní výška stopů je 3,5 m. Tento objekt lze využít například jako výrobu, sklady, prodejnu či mnohé další účely, které zrovna hledáte. Majitel nabízí možnost zakomponování do nájemní smlouvy i předkupní právo, které tuto nemovitost z hlediska investic činí ještě zajímavější. Dle projektové dokumentace byl objekt dostavěn v roce 1987 a sloužil jako prodejna potravin. Objekt je napojený na tato sítě: vodovod, kanalizaci a elektřina, zemní plyn v objektu není. Obec Dolní Loučky leží 5 km SZ od Tišnova, 30 km SZ od Brna. Žije zde přibližně 1300 obyvatel. Průkaz energetické náročnosti budovy G. Pokud hledáte prostor pro Vaši společnost v klidném místě a přesto v blízkosti Tišnova, neváhejte nás kontaktovat a dohodnout si termín prohlídky.

CENA

Cena nájmu:	56 Kč / m ² /měsíc
Poznámka	+ DPH, včetně veškerého právního servisu
Popis	REZERVOVÁNO

LOKALITA

Okres	Brno-venkov
Obec	Dolní Loučky
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	17

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0164
Datum aktualizace	20.03.2019
Druh objektu	Cihlová

Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	306
Plocha parcely m ²	306
Plocha užitná m ²	297
Počet míst k parkování	5

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Výrobní prostory
Stav prostoru	Dobrý

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída	G - Mimořádně neekonomická
-------	----------------------------