



Byt 1+kk, Praha, Rumunská 34



## Praha 2, Rumunská ul, nestandardní byt 1kk s terasou, 33,6 m<sup>2</sup>

Rumunská 34, Praha, Hlavní město Praha

**4 990 000 Kč**

Originalitu, komfort a pohodlí kdykoli ...to Vám nabízí byt 1kk na Rumunské ulici v 5.patře. Velice zdařilá konečná podoba bytu je dílem arch. studia a přišla na 800 tis. Najdete zde dostatek úložného prostoru ve vestavěných skříních v předsíni, nebo za nenápadnou černou lesklou stěnou v hlavním pokoji. Možnost rozkládacího lůžka Vám vyřeší posezení ve dne, kdy nijak nepřekáží a zároveň pohodlné přespání. Byt je plný nadstandardních vychytávek - elektronický zámek vstupních dveří i vnitřního trezoru, programovatelná ústředna na spínání spotřebičů, která umožňuje naprogramování různých automatických povelů akcí na základně vstupů a odchodů, odeslání sms, zamčení bytu, topení, klimatizace, elektrické závěsy - automatické s projektorem, ovládání LED osvětlení, které Vám například v noci ukáže cestu do koupelny, jakmile dáte nohy z postele. Byt se prodává včetně veškerého vybavení i elektroniky, audio sestava, TV s projektorem a velkým plátnem v obývacím pokoji za cca 150 tis. Plnohodnotná koupelna s pračkou nabízí odpočinek v rohové vaně, další relax si můžete vychutnat na veliké terase. K bytu patří také sklepní kóje v 1.podzemním podlaží. Nemovitost je vhodná například jako firemní investice pro manažery, jednatele, návštěvníky Prahy a náročnou klientelu, která ocení na svých cestách komfort a více soukromí než v hotelu. Jedná se vyhledávanou lokalitu vzhledem k tomu, že máte vše po ruce. V nejbližším okolí najdete různé kavárničky, restaurace, park, metro, MHD. PENB písmeno E. U naší společnosti je možné zdarma využít služeb poradce, který Vám nezávazně poradí v oblasti hypotečních úvěrů, stavebního spoření, podnikatelských úvěrů a všech forem pojištění. Přijďte se podívat!

### CENA

Cena bytu:	4 990 000 Kč
Poznámka	Včetně právního servisu
Sleva	210 000 Kč
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

### LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Část obce	Vinohrady

**Lenka Fajtová**

Tel.: +420 725 436 960

E-mail: lenka.fajtova@dreamsreality.cz

Číslo nabídky: 0169  
dreamsreality.cz/reality/0169/

Ulice Rumunská  
č. domovní / č. orientační 237 / 34

## INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky 0169  
Datum aktualizace 17.04.2019  
Druh objektu Cihlová  
Vybaveno Ano  
Počet podlaží objektu 5  
Celková podlahová plocha m<sup>2</sup> 33  
Stavba Budova, hala  
Telekomunikace Internet  
Doprava Silnice, MHD, autobus  
Komunikace Betonová, dlážděná, asfaltová

## POPIS BYTU

Kategorie Byty  
Číslo podlaží v domě 5  
Dispozice bytu 1+kk  
Vlastnictví osobní  
Stav bytu Velmi dobrý

## ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída E - Nehospodárná (příloha)