



# Březina u Křtin, prodej RD 5+1 s pozemkem 732 m<sup>2</sup>

Březina, Březina, Brno-venkov

**+ provize RK**

Nabízíme novostavbu luxusního rodinného domu 5+1 s pozemkem o celkové výměře 732 m<sup>2</sup> v obci Březina u Křtin okres Brno venkov, která je vzdálena 11 km od okrajové části Brno-Obřany. V přízemí domu najdete prostornou garáž pro dva automobily s vraty na dálkové ovládání. Další dvě parkovací stání jsou u vjezdu do garáže před vraty. Do domu vstoupíte po schůdkách, následuje zádveř, předsíň se vstupem do kuchyně s jídelnou, která je spojená s obývacím prostorem, vchod na terasu, komora, WC s umyvadlem, schodiště. V mezi patře je ložnice se šatnou, koupelna s umyvadlem, rohovou vanou a toaletou. Po schodišti vyjdete do 2. NP a chodbou, kde je i vstup na půdu se dostanete do 3 neprůchozích pokojů a další koupelny s rohovou vanou, umyvadlem a toaletou. Dům je kompletně dokončen mimo kuchyňské linky, terénních úprav a terasy. Kolaudace: únor 2019. RD je napojený na IS (elektrina, obecní vodovod, kanalizace). Vytápění domu je zajištěno elektrickým kotlem-podlahové vytápění + radiátory. Za domem navazuje zahrada. Nemovitost se nachází v klidné, okrajové části obce s výhledem do krajiny. Velmi pěkné místo k bydlení. Doporučuji prohlídku. Občanská vybavenost obce: Mateřská škola, Základní škola, obchody, restaurace, hřiště, knihovna, obecní spolky. Průkaz energetické náročnosti B. U naší společnosti je možné zdarma využít služeb poradce, který Vám nezávazně poradí v oblasti hypotečních úvěrů, stavebního spoření, podnikatelských úvěrů a všech forem pojištění.

## CENA

Cena: cena u makléře

## LOKALITA

Okres Brno-venkov  
Obec Březina  
Ulice skryto  
č. domovní / č. orientační skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky 0536  
Datum aktualizace 20.10.2020

Poloha objektu	Rohový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	131
Užitná plocha m <sup>2</sup>	200
Plocha parcely m <sup>2</sup>	732
Počet podlaží objektu	2
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	1
Rok kolaudace	2018
LV	529

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	Vyhláška 78/2013 Sb