



## Brno - Jarní ulice, RD 4 + 1 + hala (130 m2) + zahrada

Jarní, Brno, Brno-město

**5 800 000 Kč**

Chcete bydlet v domě, bez zbytečných schodů do patra a s možností se okamžitě nastěhovat? Pak Vám nabízíme ve výhradním zastoupení rodinný dům v Brně - Maloměřicích, který Vás překvapí hned několikrát. Nenápadný žlutý dům, který svou štitovou zdí sousedí s druhou nemovitostí, působí zvenčí nenápadně. Uvnitř Vás však čekají prostorné, světlé místnosti díky velkým plastovým oknům. Dům je jednopodlažní, je možné ho přizpůsobit také jako bezbariérový i dvougenerační, vzhledem k pozemku na obou stranách nemovitosti. Tam jsou nyní ovocné stromky a prostor pro posezení, bazén a parkování vozu. Užiténá plocha k bydlení 130 m<sup>2</sup> na parcele 469 m<sup>2</sup> by stačila na dva pěkné samostatné byty, nebo jako sídlo firmy. Dům je ihned obyvatelný, další investice budou záležet na velikosti případné rekonstrukce nebo plánových úpravách, například kuchyně a koupelny. Další prostory je možné získat nástavbou do patra. Střední část nemovitosti je podsklepená, dům je napojen na kompletní inženýrské sítě, kolaudace v r. 1990, před cca 10 lety došlo k výměně oken za plastová, dům dostal novou střešní krytinu a cca před 6 lety novou fasádu se zateplením. Vytápění je zajištěno radiátory, napojenými na plynový kotel v 1.PP. Na betonových podlahách jsou nyní koberce, linoleum a dlažba. Parkování je možné přímo na pozemku, nebo bezproblémově na ulici. Maloměřice patří mezi klidné lokality města Brna, v blízkosti přírody s možností sportovního vyžití. Nemovitost je v docházkové blízkosti konečné autobusy MHD. Další občanská vybavenost jako MŠ, škola, lékař atd. je směr Stará Osada, což je přestupní uzel kamkoli po Brně, MHD- autobus, tramvaj, trolejbus, časově cca 10 min autobusem, autem 5 min. PENB zatím nedodán, proto písmeno G, které může být změněno po jeho vypracování. U naší společnosti je možné zdarma využít služeb poradce, který Vám nezávazně poradí v oblasti hypotečních úvěrů, stavebního spoření, podnikatelských úvěrů a všech forem pojištění.

### CENA

Cena domu:	5 800 000 Kč
Poznámka	Včetně právního servisu
Sleva	400 000 Kč
Provize	+ provize RK

### LOKALITA

Okres	Brno-město
-------	------------

**Lenka Fajtová**

Tel.: +420 725 436 960

E-mail: lenka.fajtova@dreamsreality.cz

Číslo nabídky: 0274  
dreamsreality.cz/reality/0274/

Obec	Brno
Ulice	Jarní
č. domovní / č. orientační	skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0274
Datum aktualizace	05.01.2020
Poloha objektu	Rohový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	147
Užitná plocha m <sup>2</sup>	130
Plocha parcely m <sup>2</sup>	469
Počet podlaží objektu	1
Stavba	Rodinný dům
Doprava	MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Číslo podlaží v domě	1
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Dobrý

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
-------	----------------------------