



## Brno, Nový Lískovec, byt 4 + 1

Koniklecová 8, Brno, Brno-město

### 5 100 000 Kč

Hledáte prostorné bydlení s balkonem v Brně v blízkosti přírody nebo také OC Campus square, nemocnice či univerzity? Tím pádem máme pro Vás to pravé co, hledáte. Nabízíme slunný byt 4+1 o výměře 84 m<sup>2</sup> v Brně-Novém Lískovci na klidném místě v ulici Koniklecová. Byt se nachází v panelovém domě v 5 NP s osobním i nákladním výtahem což Vám ulehčí stěhování. Dům je po revitalizaci včetně zateplení a nových rozvodů vody a odpadů. V bytě jsou plastová okna s žaluziemi. Kuchyně, obývací pokoj a ložnice jsou orientovány na východ s výhledem do zeleně, v dálce na panorama katedrály Petrov a hradu Špilberk. Večer s krásným výhledem na noční Brno. Ve třech pokojích, chodbě i kuchyni je plovoucí podlaha a v jednom pokoji pak linoleum. V koupelně a WC dlažba. Chodba bytu nabízí dostatek úložných prostor. Byt je volný. PENB skupina G-hodnota může být změněna po vypracování průkazu. Rádi Vám nabídneme i zajištění financování této nemovitosti.

#### CENA

Cena bytu	5 100 000 Kč
Poznámka	Včetně právního servisu a služeb

#### LOKALITA

Okres	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Koniklecová
č. domovní / č. orientační	454 / 8

#### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0504
Datum aktualizace	28.07.2020
Druh objektu	Panelová
Vybaveno	Ne
Počet podlaží objektu	13
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	84

**Lenka Bezděková**

Tel.: +420 603 175 155

E-mail: lenka.bezdekova@dreamsreality.cz

Číslo nabídky: 0504  
dreamsreality.cz/reality/0504/

Plocha balkónu m <sup>2</sup>	4
Počet balkónů	1
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Zástavba	Obytná
Počet bytů	60
Počet sklepů	1

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	5
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
-------	------------------------