



## Brno - Starý Lískovec, prodej bytu 2+kk 49 m<sup>2</sup> včetně kryté lodžie

Sevastopolská, Brno, Brno-město

### 4 300 000 Kč

V klidné části Starého Lískovce, na ulici Sevastopolská, nabízíme prosluněný byt v osobním vlastnictví 2+kk o ploše 49 m<sup>2</sup> včetně kryté lodžie. Nachází se v 8NP/8NP bytového domu a působí klidným a příjemným dojmem. Obývací pokoj s kuchyňským koutem a lodžii je situovaný na jihozápad, máte tak možnost příjemného posezení nejen za letních večerů. Prostorově Vás velice překvapí, a to nejen svojí předsíní, samotné využití úložného prostoru nabízí šatna, komora a spíž na potraviny. Druhý pokoj s vestavěnou skříní poskytuje dostatečný prostor pro ložnici. Byt je po zdařilé rekonstrukci, bytové jádro je obložené, kuchyňská linka se spotřebiči na míru s citem pro detail. Měsíční náklady na bydlení jsou pro dvě osoby ve výši 3 468,- Kč (teplo 619,- Kč, vodné, stočné 523,- Kč, ohřev vody dodavatelsky 502,- Kč, fond oprav 1 374,- Kč, ostatní položky 450,- Kč) + energie. K bytu náleží sklep 2 m<sup>2</sup>. Bytový dům je po kompletní revitalizaci, jako je zateplení, plastová okna, nové rozvody vody a odpadů. Energetický štítek PENB je v kategorii C. Parkovat můžete pohodlně před domem. Dostupnost obchodních řetězců a doprava MHD do centra je zde ideální, občanská vybavenost jako MŠ a ZŠ je kompletní. Ulice Sevastopolská je klidnou lokalitou, oceníte letitou parkovou zeleň. V případě Vašeho zájmu o koupi jsme schopni Vám poskytnout i velmi kvalitní servis našeho hypotečního specialisty, který Vám může zajistit to nejvýhodnější řešení financování. Další informace Vám ráda sdělím na prohlídce, těším se na Vás.

#### CENA

Cena bytu	4 300 000 Kč
Provize	Včetně provize

#### LOKALITA

Okres	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Sevastopolská
č. domovní / č. orientační	skryto

#### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0682
---------------	------

Datum aktualizace	03.04.2021
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	49
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Počet bytů	40

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	8
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná (příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.