



Brno, Svánovského 4+1 s lodžii - podnájem

Svánovského 11, Brno, Brno-město

16 000 Kč / měsíc

Ve výhradním zastoupení Vám zprostředkuji podnájem bytu 4+1 se zasklenou lodžii ve třetím patře panelového domu na Svánovského ulici v Líšni, o celkové výměře 78 m². Pokud nemáte své vybavení, můžete se jen nastěhovat a bydlet. Byt je kompletně vybavený, je ponecháno i příslušenství jako pračka, myčka, televize, sedací souprava, stůl atd. viz foto. Dispozice bytu: předsíň 13,45 m², kuchyně 9,1 m², 4 pokoje 20 + 12 + 8 + 8 m², lodžie 4,77 m², koupelna 2,85 m², WC 1 m². Všechny místnosti mají samostatné vstupy, což je pro Vás záruka nerušeného soukromí. Zasklená lodžie k příjemnému posezení je situována na jih, ve všech místnostech jsou na plastových oknech žaluzie. Vytápění je zajištěno ústředním topením, PENB skupina C = úsporná, zrekonstruovaná zděná koupelna a toaleta. V domě je k dispozici kočárkárna, k bytu náleží i sklep 2,53 m². Měsíční částka za služby tzn. elektřina, plyn, topení a voda budou hrazeny zálohově ve výši 3400,-/měsíc a vyúčtovány dle skutečné spotřeby. Byt je okamžitě k nastěhování, prohlídky za základě dohody. V blízkosti veškerá občanská vybavenost, MHD, příroda. Majitel požaduje 2 kauce ve výši nájmu.

CENA

Cena nájmu	16 000 Kč / měsíc
Poznámka	Nájem 16 000,- + inkaso 3400,-/měsíc + kauce ve výši dvou nájmu
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Svánovského
č. domovní / č. orientační	2340 / 11

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0538
Datum aktualizace	23.09.2020
Druh objektu	Panelová
Vybaveno	Ano

Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha m ²	78
Stavba	Ostatní
Počet bytů	22

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	4
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná (příloha)
Vyhláška	Vyhláška 78/2013 Sb