



Brno, Vinohrady, byt OV 3+1 s balkonem

Čejkovická 6, Brno, Brno-město

3 400 000 Kč

Ve výhradním zastoupení Vám zprostředkujeme prodej prostorného bytu 3+1 (72 m²) v OV, na Čejkovické ulici v Brně. Tento dům je jeden z mála na sídlišti Vinohrady, kde z bytu nekoukáte nikomu do oken a máte pěkný výhled téměř na všechny strany ze 4. patra na Brno. Přední i zadní vchod je na čip a chrání tak dům od nevíтанých návštěvníků, zateplení a plastová okna fungují v létě jako izolace a v zimě šetří teplo v bytech, všechna patra mají renovované balkony, 2 velké výtahy a pokud potřebujete na MHD, je to pár kroků k trolejbusu, autobusu i tramvaji. V bytě je původní umakartová koupelna a toaleta, která si žádá včetně kuchyně modernizaci. Krom jednoho pokoje je na podlaze palubová podlaha, v předsíni zůstává zabudovaná kvalitní vestavěná skříň se zrcadly. Měsíční výdaje na provoz bytu pro 3 osoby jsou 3659,-Kč + elektřina. K bytu náleží také sklepní kóje a poměrná část společných prostor uvedených ve smlouvě o převodu. V bezprostřední blízkosti je nově zbudované hřiště, základní škola pro zahraniční studenty, školka, domov důchodců, různé obchody, poliklinika, lékárna a další kompletní občanská vybavenost. Parkování je možné u domu z obou stran. Do města kousek a do přírody také. Lesy směr Ochoz, Mariánské údolí, cestovat můžete vlastně kam si zámánete, protože jste v místě, kde se křižují cesty na všechny směry. PENB v kategorii E. U naší společnosti je možné zdarma využít služeb poradce, který Vám nezávazně poradí v oblasti hypotečních úvěrů, stavebního spoření, podnikatelských úvěrů a všech forem pojištění.

CENA

Cena bytu:	3 400 000 Kč
Poznámka	Včetně provize a právního servisu
Popis	REZERVOVÁNO
Sleva	100 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Čejkovická
č. domovní / č. orientační	4114 / 6

INFORMACE O NABÍDCE

Lenka Fajtová

Tel.: +420 725 436 960

E-mail: lenka.fajtova@dreamsreality.cz

Číslo nabídky: 0273

<https://dreamsreality.cz/reality/0273/>

Číslo zakázky	0273
Datum aktualizace	11.05.2019
Druh objektu	Panelová
Vybaveno	Částečně
Počet podlaží objektu	12
Celková podlahová plocha m ²	72

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	4
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Dobrý

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída	E - Nehospodárná (příloha)
-------	----------------------------