



# Brtnice, prodej RD 3+1 se zahradou 90 m<sup>2</sup>, garáží a terasou

Hřbitovní , Brtnice, Jihlava

## 3 650 000 Kč

Tento zajímavý dům je na velmi hezkém, klidném místě v městečku Brtnice na Vysočině, v údolí řeky Brtnice. Dům je třípodlažní, v suterénu je k dispozici garáž, dílna, kotelna a sklep na ovoce. Do 1. patra vstupujeme ze zahrady přes verandu do obývacího pokoje, kuchyně, dětského pokoje a první koupelny. Ve 2. patře je další ložnice, koupelna s WC, vstup na terasu a prostorná půda, kde lze vybudovat další místnosti. Z terasy i z oken Vás tu čekají krásné výhledy do okolí. Dům je vhodný k trvalému bydlení nebo rekreaci. Zahrádka je tak akorát na hraní dětí nebo drobné pěstování, posezení, grilování. Žádné náročné sekání trávy o víkend Vás tu ale nečeká. Okolí nabízí široké možnosti aktivit, kraj je jako stvořený pro cyklo nebo pěší turistiku, vyrazit můžete například k nedaleké zřícenině hradu Rokštejn. Pár set metrů od domu plánuje město vybudovat biotopové koupaliště. Ani kultura nezůstává pozadu a každoročně se zde koná nespočet kulturních akcí, jako například Brtnická kovadlina. PENB-G, bude upraveno po vypracování PENB. Financování zajistíme.

### CENA

Cena objektu	3 650 000 Kč
Sleva	250 000 Kč
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Jihlava
Obec	Brtnice
Ulice	Hřbitovní
č. domovní / č. orientační	556

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0814
Datum aktualizace	29.09.2021

K dispozici od	11.05.2021
Poloha objektu	Rohový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	85
Užitná plocha m <sup>2</sup>	135
Plocha parcely m <sup>2</sup>	175
Počet podlaží objektu	3
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	1
Datum nastěhování	11.05.2021

## POPIS OBJEKTU

Kategorie	Chaty a rekreační objekty
Typ domu	Patrový
Stav objektu	Dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.