



Bystřany, RD Machovy sady

Máchovy sady, Bystřany, Teplice

5 199 000 Kč

Nabízíme vám ve výhradním zastoupení prodej rodinného domu v Bystřanech, okres Teplice. Zastavěná plocha a nádvoří 1362 m² a k tomu ještě náleží velká zahrada o rozloze 1848 m². Samostatně stojící dům se nachází v samém centru obce. Původně byli stavební úpravy objektu rodinného domu z části hospodářského stavení a přístavbou garáže změněny na stavby před dokončením na soukromou školku pro 20 dětí a velký byt. Elektřina v mědi, voda v plastu. Odpady vedeny do veřejné kanalizace. Střecha je Bramac. U domu je přístavba velké garáže, na které může být hezká terasa s přístupem z druhého patra. Na zahradě stojí také velká stodola nyní sloužící k uskladnění sena, ohrada, kde jsou kozy a ovce, část zahrady slouží na pěstování čerstvého ovoce a zeleniny. Dvůr lze pak přizpůsobit dle svých představ. Změny a rekonstrukce je již přenechána novému majiteli. Naproti domu nalezneme autobusovou zastávku do města Teplice cca 1,5 km. Dále se v okolí nachází hlavní silnice na Prahu, kde je v Bystřanech zastávka směr Praha a Ústí nad Labem. Kousek od domu je i vlakové nádraží. Opodál se nachází školka, škola, jezdecký klub s koňmi, důchodový dům, fotbalové a dětské hřiště i hrad Doubravka. Průkaz energetické náročnosti budovy: G. Skupina energetické náročnosti může být změněna po doložení průkazu. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám zdarma pomůže naše finanční skupina DFS. Při rychlém jednání malá sleva možná. Doporučuji prohlídku.

CENA

Cena domu	5 199 000 Kč
Sleva	101 000 Kč

LOKALITA

Okres	Teplice
Obec	Bystřany
Ulice	Máchovy sady
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0326
Datum aktualizace	22.05.2020
Poloha objektu	řadový

Martin Vajgert

Tel.: +420 774 111 212

E-mail: martin.vajgert@dreamsreality.cz

Číslo nabídky: 0326
dreamsreality.cz/reality/0326/

Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	1362
Užitná plocha m ²	400
Plocha parcely m ²	3210
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Číslo podlaží v domě	1
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
-------	-----------------------------