



Chudčice prodej chaty 2+kk s pergolou a zahradou 340 m²

Chudčice, Brno-venkov

cena u makléře

Nabízíme dům po rekonstrukci na okraji obce Chudčice, v původní chatové oblasti. Užitná plocha 54 m² + balkon, který je po celé šíři domu. Dům je orientovaný na jiho-západ s výhledem do zeleně a lesů. Obývací pokoj s krbovými kamny a jídelnou i kuchyňský kout a ložnice poskytují dostatečný prostor k příjemnému bydlení. Zde se nabízí varianta k vybudování kryté lodžie. Vytápění domu je řešeno elektrickým kotlem, stávající majitelé preferují topení v krbových kamnech pro úsporu nákladů na vytápění. V celém domě je na podlaze plovoucí podlaha, v předsíni a koupelně dlažba. Rekonstrukce proběhla v roce 2016 v podobě kompletního zateplení a nových plastových oken. Dům je podsklepený, prostor je využitý na pracovnu a saunu. Zálohy na elektrickou energii jsou nastaveny na 2700 Kč / měsíc a 1 m³ vodného a stočného zde stojí 55 Kč. Zahrada o výměře 340 m² je svahovitá, zpevněna betonovými prvky a okrasnými palisádami, vhodná mimo jiné pro odpočinek také na pergole a terase. Celá zahrada je oplocena plotem s elektrickým ohradníkem, což ocení zejména majitelé psů. V dolní části zahrady je zásobník na dešťovou vodu 3 m³. Důležitou a neobvyklou součástí je zahradní výtah s nosností 500 kg, kdy můžete veškeré nákupy a jakýkoli náklad pohodlně dopravit až k domu. Před domem je možnost stání pro 3 vozy. Dům bude uvolněn na začátku roku 2021. PENB má hodnotu písmene F. Chudčice je obec v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji. Leží v Boskovické brázdě, na okraji přírodního parku Podkomorské lesy, zhruba 20 km severozápadně od Brna. Oceníte dopravní dostupnost třemi možnými přístupovými cestami. V obci je MŠ, ZŠ nižšího stupně, veškerou občanskou vybavenost najdete ve Veverské Bítýšce, vzdálené 2,5 km. Nedaleká Brněnská přehrada s hradem Veveří a lodní dopravou nabízí možnosti rybolovu, cyklo a pěší turistiky. Financování tohoto domu Vám rád pomůže zajistit náš finanční poradce ze společnosti Dreams Finance. Přijďte si dům prohlédnout. Těšíme se na Vás!

CENA

Cena: cena u makléře

LOKALITA

Okres: Brno-venkov

Obec: Chudčice

Ulice: skryto

č. domovní / č. orientační: skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0650
Datum aktualizace	18.01.2021
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice	2 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	54
Užitná plocha m ²	54
Plocha parcely m ²	340
Počet podlaží objektu	2
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	1

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Chaty a rekreační objekty
Typ domu	Patrový
Stav objektu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	F - Velmi nevhodná (příloha)
Vyhláška	78/2013 Sb.