



Dačice, areál pro komerční využití, 5120 m²

Krajířova , Dačice, Jindřichův Hradec

16 000 000 Kč

Nabízíme k prodeji rozsáhlý areál pro komerční účely v centru Dačic, známý jako Podnikatelské centrum Dačice, dříve Klankova továrna. Areál o celkové ploše 5120 m² leží v přímém sousedství dačického náměstí a disponuje tak perfektní dostupností pro pěší, osobní i nákladní dopravu. Areál je přístupný jak od východu z ulice Krajířova tak ze západu z ulice Bratrská a je průchozí. Zastavěná plocha všech 11 budov v areálu je 2989 m². V hlavní třípodlažní, administrativní budově se nachází kanceláře, byty a sklady. Budova disponuje nákladním výtahem. Průjezd na nádvoří s parkovištěm je osazen bránou s el. ovládáním. Dostatek parkovacích míst je jak před budovou, tak na nádvoří areálu. Na tuto budovu navazují další pronajaté budovy po obvodu nádvoří. Druhému nádvoří dominuje budova supermarketu, opět s dostatkem parkovacích míst jak pro zákazníky, tak pro zaměstnance všech firem v areálu. Z tohoto nádvoří jsou přístupné také výrobní a montážní haly nájemců. Na nádvoří je možný vjezd pro nákladní dopravu a těžkou techniku. Jednotlivé budovy areálu jsou v současnosti z velké části pronajaty s nájemními smlouvami na dobu neurčitou. Nájemci budov jsou např. supermarket Flop, výrobní společnost, advokátní kancelář, restaurace a další. Komplex nabízí velmi zajímavou návratnost a zhodnocení investic, díky jeho rozmanitosti nabízí širokou škálu podnikatelských a developerských aktivit. Energetická náročnost budovy skupiny G. Celý komplex je udržovaný a zachovalý.

CENA

Cena objektu:	16 000 000 Kč
Poznámka	Včetně právního servisu a služeb

LOKALITA

Okres	Jindřichův Hradec
Obec	Dačice
Ulice	Krajířova
č. domovní / č. orientační	15

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0225
Datum aktualizace	17.08.2019
Druh objektu	Cihlová

Umístění objektu	Centrum obce
Zastavěná plocha m ²	2989
Užitná plocha m ²	5120
Plocha parcely m ²	5120
Počet podlaží objektu	3
Počet míst k parkování	30

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Komerční objekty
Účel budovy	Obchodní centrum
Typ domu	Patrový
Stav objektu	Dobrý
Celková plocha m ²	5120

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
-------	-----------------------------