



## Dubí - Běhánky, RD ve výstavbě a stavební pozemek 700 m<sup>2</sup>

Dubí, Teplice

**4 999 000 Kč**

Naše realitní kancelář Dreams Reality vám ve výhradním zastoupení nabízí krásný pozemek s projektem na výstavbu rodinného domu k bydlení, která již probíhá ve vilové čtvrti Sportovní, která v sobě nese výhody bydlení v blízkosti většího města a současně bydlení v klidné části obce uprostřed přírody. Každý zde ocení klidné prostředí, výhled do krajiny a na vrcholky Krušných hor. Okolní zástavba sestává výhradně z rodinných domů a sportovišť. V části obce Dubí - Běhánky dnes bydlí cca 900 obyvatel, disponuje městskou dopravou do Teplic. Jsou zde veškeré inženýrské sítě, nedaleko jsou dvě školy, mateřská školka, gymnázium, sportoviště a další služby pro volný čas. V současné době se obec těší velkému zájmu o výstavbu nových rodinných domů. Ke každému pozemku jsou již přivedeny inženýrské sítě: přípojka vody DN32 přípojka tlakové kanalizace DN40 přípojku NN s kapacitou 3x25A přípojku STL plynovodu DN32 vč. HUP přípojka kabelového internetu. Příjezd k pozemkům je zajištěn po asfaltové komunikaci s veřejným osvětlením. Podmínkou prodeje pozemku je výstavba RD dle Vašeho návrhu naší stavební firmou. Termín dokončení výstavby je 7 měsíců od podpisu smlouvy. Základní informace: Dispozice: 5+kk+garáž pro 1 OA Zastavěná plocha: 125 m<sup>2</sup> Typ střechy: sedlová Světlá výška místností: 2,6 m Popis pozemku: Pozemek č.332/10 je mírně svažité o rozloze 701m<sup>2</sup>, je situován na začátku ulice II. Etapy. K pozemku vede asfaltová komunikace s veřejným osvětlením. Vybavení domu na klíč zahrnuje: • dům s garáží pro 1 osobní vozidlo • odizolovaná základová deska • sedlová střecha s betonovou krytinou černé barvy • komín s krbovými kamny • zateplená fasáda s probarvenou světlou a tmavou omítkou • plastová okna s trojsklem - barva antracit/bílá • elektrická garážová vrata na dálkové ovládání - barva antracit • vchodové dveře - barva antracit/bílá • vnitřní obložkové dveře (v hodnotě 5000,-/ks) • sádkartonové podhledy tl.12,5mm • štukové vnitřní omítky včetně bílé malby • vnitřní plastové parapety v barvě bílé • venkovní parapety z AL v barvě antracit • keramické obklady v koupelně (v hodnotě 500,-/m<sup>2</sup>) • velkoformátová dlažba (v hodnotě 500,-/m<sup>2</sup>) • vinylová podl. v obytných místnostech (v hodnotě 400,-/m<sup>2</sup>) • betonová mazanina s nátěrem v garáži • akrylátová vana, skleněný sprch.kout, pákové baterie • keramická umyvadla, závěsné WC • silnoproudé elektrorozvody, datové a TV rozvody, • odtah vzduchu z WC a kuchyně, • rozvody vody a kanalizace v plastu • zásuvky a vypínače ABB (Tango, bílá) • vnitřní LED osvětlení PANLUX • plynové vytápění s elektronickou regulací Venkovní úpravy a okolí domu : • oplocení u silnice z bet. bloků s dřevěnou výpní • oplocení bočních stran z pletiva • sadové úpravy - zatravnění, okapový chodník z kačírku • zámková dlažba tl.60mm u garáže, vstupu a na terase • přípojky NN, vodovod, tlaková kanalizace, plyn a data.

CENA

**Martin Vajgert**

Tel.: +420 774 111 212

E-mail: martin.vajgert@dreamsreality.cz

Číslo nabídky: 0281

<https://dreamsreality.cz/reality/0281/>

Cena domu: 4 999 000 Kč

## LOKALITA

Okres Teplice  
Obec Dubí  
Ulice skryto  
č. domovní / č. orientační skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky 0281  
Datum aktualizace 15.05.2019  
Poloha objektu řadový  
Druh objektu Cihlová  
Umístění objektu Klidná část obce  
Dispozice 5 a více pokojů  
Vybaveno Ne  
Zastavěná plocha m<sup>2</sup> 125  
Užitná plocha m<sup>2</sup> 250  
Plocha parcely m<sup>2</sup> 700  
Počet podlaží objektu 2

## POPIS DOMU

Kategorie Domy a vily  
Číslo podlaží v domě 0  
Druh domu rodinný dům  
Typ domu Přizemní  
Stav domu Velmi dobrý  
Celková plocha m<sup>2</sup> 0

## ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída G - Mimořádně ne hospodárná