



Hostivice, Praha - západ, prodej dvoupodlažního domu 111m² , pozemek 779m² + garáž

Palouky, Hostivice, Praha-západ

15 990 000 Kč

Exkluzivně nabízíme prodej domu v Hostivicích, Praha-západ, který je v současné době využíván jako sídlo firmy. Dům se nachází na okraji klidné vilkové zástavby. Na pozemku o rozloze 779 m² kromě domu je samostatně stojící garáž a stání pro 4-5 aut. Je zde též retenční nádrž na dešťovou vodu, která se v současné době nevyužívá. Pozemek je obestavěn vysokým betonovým plotem s vraty na dálkové ovládání. Díky dispozičnímu řešení lze budovu využít jako komerční objekt, nebo zrekonstruovat jako rodinný dům, dispozičně je zajímavý i pro zdravotnické zařízení (specializovaná klinika). V přízemí dvoupodlažní budovy se nachází jednací místnost, klimatizovaná kancelář, kuchyňka, koupelna a technická místnost s plynovým kotlem, bojler, pračka a centrální vysavač. V druhém podlaží se nachází prostorná klimatizovaná kancelář, koupelna se saunou a vybudovaným prostorem pro vířivku, WC a sprchovým koutem, a obývací místnost s vestavnou skříní. Celý objekt je monitorovaný kamerovým systémem a zabezpečovacím systémem s čipy. Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. O hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti. Pro více informací a termín prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena domu	15 990 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Praha-západ
Obec	Hostivice
Ulice	Palouky
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0772
Datum aktualizace	04.05.2021
Poloha objektu	řadový

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	1 pokoj
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	111
Užitná plocha m ²	220
Plocha parcely m ²	111
Počet podlaží objektu	2
Stavba	Rodinný dům
Rok kolaudace	2008

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.