



Hřivno, prodej mezonetového bytu 3+kk 71 m² s pozemkem 169 m²

Hřivno, Chotětov, Mladá Boleslav

4 990 000 Kč

K prodeji nabízíme mezonetový byt 3+kk, o ploše 71 m² se zahradou 144 m² a dvěma parkovacími místy 25 m². Byt byl dokončen v roce 2011 a je plně zařízen. Bytová jednotka se nachází v rodinném domě se třemi byty, kde každý byt má svou zahradu. Společné prostory jsou pouze přístupová cesta k domu a chodba se třemi vstupními dveřmi do bytů. Dům je připojen k obecnímu vodovodu a kanalizaci. Vytápění je řešeno elektrickým kotlem. V přízemí se nachází pokoj s kuchyňským koutem, toaleta a chodba. V patře jsou dva pokoje a koupelna s toaletou. K bytu náleží půda, sloužící jako úložný prostor. Dům je zděný, zateplený a má plastová okna. PENB (Průkaz energetické náročnosti budovy) skupina G. Byt je v perfektním stavu a vkusně zařízený. Jako podlahová krytina jsou plovoucí podlahy. K bytu náleží soukromá udržovaná zahrádka o rozloze 144 m² se zahradním domkem a posezením. Vstup na zahradu je možný francouzskými dveřmi přímo z obývacího pokoje, nebo brankou z parkoviště. Obec Hřivno má přibližně 110 obyvatel a je částí městyse Chotětov, kde naleznete školu, školku, poštu, obchody, tedy veškerou občanskou vybavenost. Přímo v Hřivně se nachází pouze školka. Obec leží přibližně 9 km od Benátek nad Jizerou, kde je zároveň i nájezd na dálnici Praha - Liberec. S financováním se můžete obrátit na naši dceřinou společnost Favour Finance - katerina.duskova@favourfinance.cz, tel. 724 734 785.

CENA

Cena bytu	4 990 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Mladá Boleslav
Obec	Chotětov
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0899

Alena Šulcová

Tel.: +420 724 541 930

E-mail: alena.pokorna@dreamsreality.cz

Číslo nabídky: 0899
dreamsreality.cz/reality/0899/

Datum aktualizace	03.01.2022
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Typ bytu	Mezonet
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m ²	71
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha m ²	71
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální elektrické
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Schody	Dřevěné
Rok kolaudace	2011

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	Zs.energy.efficiency.rating.G
Vyhláška	264/2020 Sb.