



Kutná Hora - Hlouška, prodej bytu 1+1 (2kk)

Benešova, Kutná Hora, Kutná Hora

1 590 000 Kč

Nabízím Vám exkluzivně krásný byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 (2kk) o výměře 48,6 m² ve druhém nadzemním podlaží zděného domu v ulici Benešova v Kutné Hoře. Byt je po kompletní rekonstrukci, výměna oken, sádkartonové podhledy, obložení stěn, kuchyňská linka, plovoucí podlahy, dlažba v koupelně a kuchyni, nové el. rozvody a topení. Dispozice bytu byla při rekonstrukci změněna, rozdělením zadního pokoje byl vytvořen prostor pro šatní skříň, samostatnou ložnici a dětský pokoj. Byt disponuje vstupní chodbou, ze které je dále vstup do koupelny s WC a do hlavní obývací místnosti s kuchyňským koutem. Skrze obývací místnost je dále vstup do ložnice a dětského pokoje. K bytu náleží prostorný sklep v přízemí o rozloze 16 m². Za domem se rozkládá společný dvůr s možností parkování a dalšího využití. Orientace bytu je na západ. Umístění domu je v žádané lokalitě s veškerou občanskou vybaveností (škola, školka, autobus. nádraží, obchody). Pokud Vás byt zaujal, neváhejte mne kontaktovat ohledně termínu prohlídky popř. jakéhokoliv dotazu. Průkaz energetické náročnosti: G, skupina energetické náročnosti budovy může být změněna po přepracování průkazu. U naší společnosti je možné zdarma využít služeb poradce, který Vám nezávazně poradí v oblasti hypotečních úvěrů, stavebního spoření, podnikatelských úvěrů a všech forem pojištění.

CENA

| | |
|-----------|-------------------------------------|
| Cena bytu | 1 590 000 Kč |
| Poznámka | Včetně právních služeb a provize RK |

LOKALITA

| | |
|----------------------------|------------|
| Obec | Kutná Hora |
| Ulice | Benešova |
| č. domovní / č. orientační | skryto |

INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|-----------------------|------------|
| Číslo zakázky | 0096 |
| Datum aktualizace | 01.12.2019 |
| Druh objektu | Cihlová |
| Vybaveno | Ano |
| Počet podlaží objektu | 3 |

| | |
|---|-------|
| Celková podlahová plocha m ² | 48 |
| LV | 13042 |

POPIS BYTU

| | |
|----------------------|-------------|
| Kategorie | Byty |
| Číslo podlaží v domě | 2 |
| Dispozice bytu | 1+1 |
| Vlastnictví | osobní |
| Stav bytu | Velmi dobrý |

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|----------|------------------------|
| Třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Vyhláška | 78/2013 Sb. |