



## Kutná Hora - Malín, prodej bytu 2+1, 67 m<sup>2</sup>

Mincovní, Kutná Hora, Kutná Hora

### 2 150 000 Kč

Nabízím Vám exkluzivně prodej bytu v Kutné Hoře, v klidné části obce zvané Malín. Byt o velikosti 2+1 a výměře 67 m<sup>2</sup> v přízemí bytového domu s vlastním vstupem. Bytový dům je dvoupodlažní a nabízí celkem 6 bytových jednotek. Před bytovým domem je parkovací stání. Bytová jednotka se skládá z chodby, kuchyně s jídelnou, obývacího pokoje, ložnice, koupelny, samostatného WC. K bytu dále náleží místnost na uskladnění o výměře 15 m<sup>2</sup> kde je uložen plynový kotel a bojler. Vytápění bytu je řešeno teplovodním systémem napojeným na plynový kotel, v koupelně je podlahové vytápění + klasický žebřík, v ostatních místnostech jsou radiátory. Bytová jednotka prošla kompletní rekonstrukcí v roce 2014, nová kuchyňská linka vybavená indukční varnou deskou, kompletně rekonstruovaná koupelna a WC. Nové omítky, stropy ze sádkartonu, podlahy, el. rozvody, rozvody vody a vytápění. V rámci rekonstrukce byly vyměněny plastová okna, vstupní dveře, plynový kotel a bojler. Čtvrť Malín se nachází 3,5km od centra Kutné Hory, kde je veškerá občanská vybavenost. V blízkosti domu je obchod s potravinami. Průkaz energetické náročnosti budovy: G. Skupina energetické náročnosti může být změněna po přepracování průkazu. Pomůžeme vám rádi s financováním. Doporučuji prohlídku.

#### CENA

Cena bytu	2 150 000 Kč
Provize	Včetně provize

#### LOKALITA

Obec	Kutná Hora
Ulice	Mincovní
č. domovní / č. orientační	skryto

#### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0413
Datum aktualizace	23.03.2020
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně
Počet podlaží objektu	2

**Jiří Ladman**

Tel.: +420 736 490 661

E-mail: [jiri.ladman@dreamsreality.cz](mailto:jiri.ladman@dreamsreality.cz)

Číslo nabídky: 0413  
[dreamsreality.cz/reality/0413/](https://dreamsreality.cz/reality/0413/)

Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	67
Stavba	Ostatní
Topení	Lokální plynové
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	6

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace, ČOV pro celý objekt
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
-------	----------------------------