



Levínské Petrovice , RD

Levínské Petrovice, Lovečkovice, Litoměřice

4 410 000 Kč

Naše realitní kancelář Dreams Reality ve výhradním zastoupení nabízí k prodeji velký zděný patrový rodinný dům v Levínských Petrovicích, okres Litoměřice. Dům má v přízemí velkou společenskou místnost s kuchyní a koupelnou. V patře se nacházejí dva byty 4+1 každý o rozměrech cca 140 m² a ještě jedna samostatná místnost. V dalším patře se nachází prostorná suchá půda. Podsklepený dům se nachází na pozemku o 3 650 m² s pergolou, udírnou, stodolou, chlévem, stájí, skleníkem, kotelnou a čističkou odpadních vod. Dům je po rekonstrukci: nová střecha s vyvolžkovaným komínem, nová plastová okna, nové topení (ekologický kotel Varimatic), nová elektřina a také rozvody vody (2 zdroje vody: studna a ze statku). Dům je vhodný jak pro bydlení, tak pro rekreaci nebo jako zemědělská usedlost. Vzdálenost 10 min k zastávce MHD, Škola (Verneřice) 4 km, školka (Lovečkovice) 2 km, koupání (Chmelař -Úštěk) 9 km. Průkaz energetické náročnosti: G, skupina energetické náročnosti budovy může být změněna po přepracování průkazu. Hypotéční úvěr vám kompletně a zdarma vyřídí náš finanční specialista. Při rychlém jednání možná sleva. Doporučuji osobní prohlídku.

CENA

Cena domu	4 410 000 Kč
Sleva	450 000 Kč

LOKALITA

Okres	Litoměřice
Obec	Lovečkovice
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0180
Datum aktualizace	12.03.2020
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce

Martin Vajgert

Tel.: +420 774 111 212

E-mail: martin.vajgert@dreamsreality.cz

Číslo nabídky: 0180
dreamsreality.cz/reality/0180/

Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m ²	360
Užitná plocha m ²	500
Plocha parcely m ²	3650
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
-------	----------------------------