



## Levínské Petrovice , RD

Levínské Petrovice, Lovečkovice, Litoměřice

### 4 410 000 Kč

Naše realitní kancelář Dreams Reality ve výhradním zastoupení nabízí k prodeji velký zděný patrový rodinný dům v Levínských Petrovicích, okres Litoměřice. Dům má v přízemí velkou společenskou místnost s kuchyní a koupelnou. V patře se nacházejí dva byty 4+1 každý o rozměrech cca 140 m<sup>2</sup> a ještě jedna samostatná místnost. V dalším patře se nachází prostorná suchá půda. Podsklepený dům se nachází na pozemku o 3 650 m<sup>2</sup> s pergolou, udírnou, stodolou, chlévem, stájí, skleníkem, kotelnou a čističkou odpadních vod. Dům je po rekonstrukci: nová střecha s vyvolžkováním komínem, nová plastová okna, nové topení (ekologický kotel Varimatic), nová elektřina a také rozvody vody (2 zdroje vody: studna a ze statku). Dům je vhodný jak pro bydlení, tak pro rekreaci nebo jako zemědělská usedlost. Vzdálenost 10 min k zastávce MHD, Škola (Verneřice) 4km, školka (Lovečkovice) 2km, koupání (Chmelař -Úštěk) 9km. Průkaz energetické náročnosti: G, skupina energetické náročnosti budovy může být změněna po přepracování průkazu. Hypotéční úvěr vám kompletně a zdarma vyřídí náš finanční specialista. Nemovitost je výhradně nabízena naší kanceláří Prosperity RK. Při rychlém jednání možná sleva. Doporučuji osobní prohlídku.

#### CENA

Cena objektu	4 410 000 Kč
Sleva	450 000 Kč

#### LOKALITA

Okres	Litoměřice
Obec	Lovečkovice
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

#### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0185
Datum aktualizace	22.03.2020
Druh objektu	Cihlová
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano

**Martin Vajgert**

Tel.: +420 774 111 212

E-mail: martin.vajgert@dreamsreality.cz

Číslo nabídky: 0185  
dreamsreality.cz/reality/0185/

Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	360
Užitná plocha m <sup>2</sup>	500
Plocha parcely m <sup>2</sup>	3650
Počet podlaží objektu	2

## POPIS OBJEKTU

Kategorie	Zemědělské objekty
Typ domu	Patrový
Stav objektu	Dobrý

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
-------	------------------------