



Lipová-lázně, RD 5+kk, garáž, bazén

Lipová-lázně, Lipová-lázně, Jeseník

7 300 000 Kč

Hledáte rodinný dům, který bude v horském a lázeňském prostředí? Toužíte mít na dosah možnost celoročních sportovních aktivit? Nabízíme Vám rodinný dům 5+kk s garáží, technickou místností a venkovním bazénem v srdci Jeseníků. Dům stojí na udržovaném pozemku o rozloze 893 m², který je využíván jako okrasná, užitková a relaxační zahrada. Je zde k dispozici venkovní zastřešený bazén, kryté posezení, zahradní okrasné jezírko, skleník a mnohé další. 1.NP dominuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, dále zde jsou dva pokoje a dvě koupelny. V hlavní části domu není klasický strop, je zde masivní dřevěné schodiště, které Vás přivede na galerie se vstupy do dvou prostorných pokojů v podkroví. Tím působí dům velice prostorně a přesto útulně. Vybavení domu je rustikální včetně kuchyňské linky, osvětlení a koupelen. Vše je součástí prodeje včetně TV a dalších spotřebičů jak pro dům, tak i zahradu. Kolaudace domu proběhla na konci roku 2016. Je postaven z pálených cihel, střešní krytina je taška Tondach, která je zabezpečena proti přírodním vlivům přišroubováním. Obvodové zdivo je zaizolované fasádním polystyrénem o tl. 180 mm. Okna jsou plastová s izolačním trojsklem, na oknech jsou venkovní žaluzie. Měsíční náklady na provoz domu jsou aktuálně 4.200 Kč. Dům je napojený na obecní vodovod, kanalizaci a elektrickou energii. Vytápění domu je řešeno podlahovým vytápěním díky elektrické energii a kamny na tuhá paliva. PENB skupina C. S financováním této nemovitosti Vám pomohou naši specialisté. Obec Lipová-lázně leží v nadmořské výšce 498 m. n. m., žije zde přibližně 2.200 obyvatel. Je zde veškerá občanská vybavenost, MŠ, ZŠ, obecní úřad, pošta, obchody s potravinami, restaurace, lékárna a mnohé další. Působí zde mnohé organizace (fotbalový oddíl, SDH, sdružení věnující se myslivosti atd. Dopravní dostupnost zajišťují autobusy a vlaky. Mezi zajímavá místa lze zmínit spoustu lyžařských areálů – Ramzová, Červenohorské sedlo, Kouty, Filipovice, Ostružná, Petříkov a další. Lázeňství – Priessnitzovy, Schrothovy, Karlova Studánka. Další zajímavá místa jsou: Vodní tvrz Jeseník, vodní dílo Slezská Harta, Dlouhé stráně. Lipová-lázně je ideální místo pro někoho, kdo miluje letní i zimní turistiku.

CENA

Cena domu 7 300 000 Kč

LOKALITA

Okres	Jeseník
Obec	Lipová-lázně
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

Milan Pavelka

Tel.: +420 605 022 928

E-mail: milan.pavelka@dreamsreality.cz

Číslo nabídky: 0506
dreamsreality.cz/reality/0506/

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0506
Datum aktualizace	01.08.2020
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m ²	166
Užitná plocha m ²	210
Plocha parcely m ²	893
Počet podlaží objektu	2
Ostatní	Výtah
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	1
Rok kolaudace	2016

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná (příloha)
-------	-----------------------