



Luka nad Jihlavou, prodej RD 5+1 se zahradou 653 m²

Mlýnská , Lukanad Jihlavou, Jihlava

6 099 000 Kč

Nabízím k prodeji dům na krásném místě, kousek od venkovního koupaliště v Lukách nad Jihlavou, ul. Mlýnská. Zástavba v místě je lemována částečně zalesněnou stráň nad Kozlovským potokem, což dodává místu příjemnou a klidnou atmosféru i výhledy do zeleně. Dům má tři podlaží, je celý podsklepený a v suterénu se nachází prostorná garáž s dílnou, kotelna, prádelna a další skladovací místnosti. V 1. nadzemním podlaží je hlavní obytná část domu - kuchyň, tři velké pokoje a soc. zařízení. Z obývacího pokoje lze přes balkon orientovaný na jih vstoupit přímo na zahradu. V 2. NP jsou další dva pokoje a podkrovní půdní prostor. Dispoziční řešení všech podlaží naleznete v příložených orientačních půdorysech domu. Dům byl dokončen kolem roku 1980 a je v původním, velmi zachovalém stavu s dílčími rekonstrukcemi. Okna plastová - dvojskla, konstrukce cihlová, většinou z porézních tvárníc tloušťky 375 mm. Vytápění buď plynovým kotlem nebo kotlem na tuhá paliva, lze kombinovat. Případně také krbovými kamny v obývacím pokoji. Ohřev vody v el. bojleru. Dům je vhodný k částečné rekonstrukci a nabízí se zde široké možnosti změn dispozice pro potřeby menší či velké rodiny s dětmi. Zahrada před domem je po celý den osluněna, disponuje vzrostlými ovocnými stromy, skleníkem a dalšími drobnými stavbami / kůlnami. Vjezd do garáže je ze zahrady ze severní strany domu. Pozemek je přístupný od jihu i severu. V Lukách nad Jihlavou naleznete vše, co potřebujete k rodinnému životu. V létě můžete využít koupaliště pár kroků od domu nebo oblíbenou cyklostezku s pumptrackem podél řeky Jihlavy. Cílem může být např. vyhledávaná restaurace Kolnička v centru městyse. V zimě si můžete užívat sněžných radovánek na sjezdovce přímo v Lukách, pár minut cesty od domu. Jihlava je vzdálena cca 10 km a nájezd na D1 je ještě blíže. Pokud hledáte nový domov ve skvělé lokalitě, neváhejte mne kontaktovat, sejdem se na prohlídce domu. PENB G - bude upraveno po vypracování posudku.

CENA

Cena domu 6 099 000 Kč

LOKALITA

Okres Jihlava
Obec Luka nad Jihlavou
Ulice Mlýnská
č. domovní / č. orientační 603

Ing. Jan Bartoň

Tel.: +420 702 019 364

E-mail: jan.barton@dreamsreality.cz

Číslo nabídky: 1037
dreamsreality.cz/reality/1037/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1037
Datum aktualizace	15.06.2022
K dispozici od	31.08.2022
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	139
Užitná plocha m ²	130
Plocha parcely m ²	792
Počet podlaží objektu	3
Stavba	Ostatní
Počet bytů	1
Datum nastěhování	31.08.2022

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	148/2007 Sb.