



Modřice, prodej bytu 2+1 50 m²

Masarykova, Modřice, Brno-venkov

včetně provize a právního servisu

Prodej velmi pěkného podkrovního bytu v OV 2+1 50 m² po celkové rekonstrukci na ulici Masarykova v okrajové části města Modřice. Kolaudace proběhla v roce 2018. Bytový dům má několik vchodů. Pro nabízený byt je vchod jen pro tři byty. Náleží k nim uzavřená zahrádka s posezením hned u domu. Dispozice: před vstupem do bytu se nachází technická místnost 1,37 m², za vchodovými dveřmi následuje zádvež, kuchyně s kuchyňskou linkou 15,75 m², ložnice 17,90 m², ložnice 9 m², koupelna 4,70 m², toaleta 1,68 m². K posezení můžete využít společný balkon nebo zahrádku u domu. Vybavení bytu: kuchyňská linka se spotřebiči (sporák s troubou a sklokeramickou varnou deskou, digestoř, rohová vana, umyvadlo, WC, elektřina, plyn, voda, kanalizace, možnost internetu a KTV. Náklady na bydlení: elektřina 1260,- Kč, plyn 900,- Kč, ostatní služby 1 700,- Kč. Výborná dostupnost do centra Brna- MHD, vlak, veškerá občanská vybavenost- škola, školka, bazén, hřiště, penzion, restaurace, obchodní centrum Olympia, cyklostezka, Doporučuji prohlídku. Průkaz energetické náročnosti F. Skupina energetické náročnosti může být změněna po přepracování průkazu. U naší společnosti je možné zdarma využít služeb poradce, který Vám nezávazně poradí v oblasti hypotečních úvěrů, stavebního spoření, podnikatelských úvěrů a všech forem pojištění.

CENA

Cena: cena u makléře

LOKALITA

Okres Brno-venkov
Obec Modřice
Ulice Masarykova
č. domovní / č. orientační skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej
Číslo zakázky 1078
Datum aktualizace Dnes
Druh objektu Cihlová
Umístění objektu Okraj obce

Typ bytu	Podkrovní
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m ²	50
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha m ²	50
Stavba	Ostatní

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	F - Velmi nevhodná (příloha)
Vyhláška	148/2007 Sb.