



## Nedvědice, RD 5+kk s garáží

, Nedvědice, Brno-venkov

### 3 500 000 Kč

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji nově zrekonstruovaný byt 5+kk o ploše 150 m<sup>2</sup> v Nedvědici. Překvapí Vás svou kvalitou, čistými liniemi a vkusností. Byt je součástí rodinného domu se dvěma byty a společnou vstupní chodbou, ze které má každý byt samostatný vchod. Přes velký obývací pokoj projdete kuchyní až do prostorné jídelny. Po dřevěných schodech se dále dostanete do patra se dvěma pokoji, půdním prostorem na všechno, co nechcete mít na očích a dále veliké ložnice. V každém patře je moderní koupelna s toaletou a topnými tělesy na sušení prádla a vyhřátí prostoru. V 2.NP vana, ve 3.NP sprchový kout. Byt se prodává se i se zařízením, které je materiálově i barevně sladěno s prostorem do teplých barev a působí útulným dojmem. Rekonstrukce z roku 2016 přišla cca 2.000.000 Kč. K bytu patří také prostorný sklep a garáž s dostatkem místa nejen pro auto. Odtud je dům vytápěný pomocí kamen na tuhá paliva. K odpočinku a relaxaci je možnost využít pronajatou zahradu (300,-Kč/měsíc). Náklady na provoz domu jsou nízké, cca 4.tis/měsíc. Dům má novou střechu, plastová dvoukomorová okna, na podlaze je kvalitní PVC v imitaci dřeva. PENB třída G může být změněna po vypracování průkazu. Nedvědice leží v podhradí hradu Pernštejna, přibližně 40 km od centra Brna. Nedvědice je městyse v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji, přibližně 14 km severozápadně od Tišnova. Žije zde 1336 obyvatel. Součástí městyse je kromě samotné Nedvědice také osada Pernštejn.

#### CENA

Cena domu:	3 500 000 Kč
Poznámka	Včetně právního servisu a služeb

#### LOKALITA

Okres	Brno-venkov
Obec	Nedvědice
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	47

#### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0246
Datum aktualizace	18.08.2019
Poloha objektu	řadový

Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	100
Užitná plocha m <sup>2</sup>	150
Plocha parcely m <sup>2</sup>	200
Počet podlaží objektu	3

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Po rekonstrukci

## ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída	G - Mimořádně neekonomická
-------	----------------------------