



# Nové Město na Moravě, rodinná rekreace, chata 3+kk, pozemek 311 m<sup>2</sup>

Nové Město na Moravě, Žďár nad Sázavou

## 2 399 000 Kč

Hledáte klidné místo k rekreaci v srdci Vysočiny? Máte rádi pohyb ve volné přírodě pěšky, na kole, běžkách nebo rádi lyžujete? Právě pro Vás nabízíme řešení těchto přání a snů. Nabízíme k prodeji rekreační objekt-chatu o dispozici 3+kk s dostatkem úložného prostoru. Pozemek má výměru 311 m<sup>2</sup>. Jedná se o dřevěnou chatu na kamenobetonové podezdívce o užitné ploše 103 m<sup>2</sup>. Objekt je napojený na vodu, elektřinu, WC je suché. Vytápění je zajištěno krbovými kamny na tuhá paliva. Pozemek pod chatou je ve vlastnictví jiného majitele s možností odkoupení. Tato nemovitost se nachází ve výšce 655 metrů nad mořem a je obklopena zelení, což dodává nemovitosti klid a spoustu čistého vzduch. V docházkové blízkosti je: rybník ke koupání i rybaření (Loučka 4A), Vysočina Aréna-cca 900 m, Harusův kopec - sjezdové lyžování cca 2,5 km a dále je v okolí mnoho nejen singltreků pro horská kola. PENB skupina G-hodnota může být změněna po vypracování průkazu. Rádi Vám nabídneme i zajištění financování této nemovitosti.

### CENA

Cena objektu	2 399 000 Kč
Poznámka	Včetně právního servisu a služeb
Sleva	1 100 000 Kč

### LOKALITA

Okres	Žďár nad Sázavou
Obec	Nové Město na Moravě
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0420
Datum aktualizace	01.08.2020
Poloha objektu	Samostatný

**Milan Pavelka**

Tel.: +420 605 022 928

E-mail: milan.pavelka@dreamsreality.cz

Číslo nabídky: 0420  
dreamsreality.cz/reality/0420/

Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	2 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	75
Užitná plocha m <sup>2</sup>	103
Plocha parcely m <sup>2</sup>	311
Počet podlaží objektu	3
Plocha terasy m <sup>2</sup>	13
Počet teras	1
Stavba	Rekreační chata
Ochrana	CHKO
Zástavba	Rekreační
Topení	Lokální tuhá paliva
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	10

## POPIS OBJEKTU

Kategorie	Chaty a rekreační objekty
Typ domu	Přízemní
Stav objektu	Dobrý
Odpad	Septik, jímka