



Praha 8 Kobylisy, byt 3+1 v OV s lodžii a sklepem

Mirovická, Praha, Hlavní město Praha

6 899 990 Kč

Chcete investovat do nemovitosti v místě, které patří k lokalitám s nejčistším ovzduším v celé ČR? Hledáte bezbariérový byt v klidné lokalitě s občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností? Ve výhradním zastoupení vám nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví 3+1 s lodžii a sklepem - komorou, to vše v 1.NP domu. Z jedné strany je to zvýšené přízemí a z druhé strany je bezbariérový přístup. Byt se nachází v panelovém domě se zateplením, novým výtahem, novými vchodovými dveřmi a chodbami, zrekonstruovanými balkony atd. V bytě jsou nová plastová okna a rozvody kabelové televize a internetu. Díky tomu, že je byt v původním stavu, si jeho dispozici a vnitřní vybavení můžete upravit dle vlastních potřeb a představ. Dispozice bytu je 3+1, obývací pokoj s přístupem na lodžii, kuchyň, 2 pokoje, předstíň, komora, koupelna, WC a na chodbě je ještě komora (sklep) o velikosti 1 m², která náleží k bytu. V domě se v přízemí nachází i společná kočárkárna, kterou je také možno využívat. Bytová jednotka je volná ihned a při prodeji bude z větší části vyklizena. V této lokalitě jsou jak panelové domy, tak starší zástavba rodinných domů. Dětské hřiště je od domu cca. 80 m. Je zde výborná občanská vybavenost, ZŠ, MŠ i jesle jsou vzdálené cca. do 300 metrů. Albert, Penny a další obchody, lékárna i veterinární stanice jsou vzdálené max. 400 metrů. Výhodou bytu je i dobrá dopravní dostupnost-metro Kobylisy cca. 10 minut pěšky, BUS i tramvaj cca. 3 minuty. Na procházky a sport můžete využít Čimický Háj cca. 3 min. a cca. do 6 minut i Ďáblický Háj. Aquacentrum Šutka je také v docházkové vzdálenosti 10 minut. PENB celého domu je C. Financování vám pomůžeme zajistit přes naše finanční služby Dreams FS.

CENA

Cena bytu	6 899 990 Kč
Poznámka	Včetně provize RK a právního servisu
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 8
Část obce	Kobylisy
Ulice	Mirovická
č. domovní / č. orientační	skryto

Vladimír Kučera

Tel.: +420 603 881 775

E-mail: vladimir.kucera@dreamsreality.cz

Číslo nabídky: 0947
dreamsreality.cz/reality/0947/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0947
Datum aktualizace	20.06.2022
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídlišťe
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	74
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha m ²	74
Plocha lodžie m ²	7
Počet lodžii	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah
Fond oprav	ANO
Stavba	Ostatní
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m ²	1
Počet sklepů	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Orientace	Sever, Jih
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná (příloha)
Vyhláška	148/2007 Sb.