



## Praha - Strašnice, prodej bytu 3+1 s balkonem

U kombinátu, Praha, Hlavní město Praha

### 8 950 000 Kč

Prostorný byt 3+1 s balkonem v zrekonstruovaném cihlovém domě se nachází v městské čtvrti Prahy 10 – Strašnice v ulici U Kombinátu. Užitná plocha tohoto bytu je 90,4 m<sup>2</sup> a kromě balkonu k němu náleží také sklepní prostor o velikosti 4,2 m<sup>2</sup> a možnost využití kočárkárny. Srdcem bytu je obývací pokoj o velikosti 23 m<sup>2</sup> s balkonem, orientovaný na jih do klidné společné zahrady pro místní obyvatele. Tímto směrem je orientovaný i druhý pokoj o velikosti 18,6 m<sup>2</sup>. Třetí pokoj má velikost 12,5 m<sup>2</sup> a okna orientovaná na sever. Kuchyň je taktéž orientována na sever a má velikost 10,5 m<sup>2</sup>. Všechny pokoje jsou neprůchozí. Koupelna s vanou má velikost 3 m<sup>2</sup>. Toaleta je samostatně. Dále zde najdete komoru s úložným prostorem o velikosti 1,4 m<sup>2</sup>. Jako podlahová krytina v obytných místnostech jsou použity parkety. V koupelně a na toaletě je položena keramická dlažba. Ve zbytku bytu je použito lino. Vytápění v domě je zajištěno dálkovým teplovodem. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží (3. patře) v budově bez výtahu. Byt je v původním stavu. Budova, ve které se byt nachází, byla postavena kolem roku 1950. V roce 2022 byla provedena výměna stoupaček v celém domě i uvnitř bytu a výměna oken za plastová. V roce 2021 byly zrekonstruovány sklepní prostory a přibližně před 10 lety byl dům kompletně zateplen. PENB - skupina C. Dům stojí ve velmi příjemné klidné lokalitě hned u parku Na Solidaritě, s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra. Nejbližší tramvajová zastávka Zborov-Strašnické divadlo je vzdálena 3 minuty chůzí. Na jedné straně se nachází stanice metra Strašnická, na druhé Depo Hostivař, obě jsou stanice vzdálené přibližně 12 minut chůzí. Hned vedle domu najdete obchod s potravinami, kavárnu, vinárnu, kadeřnictví i gymnastickou halu. V bezprostřední blízkosti se také nachází Strašnické divadlo, mateřská a základní škola, dětské hřiště, supermarket Albert nebo Billa. Koupí je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám, v případě zájmu, rád pomůže náš hypoteční specialista.

#### CENA

Cena bytu 8 950 000 Kč

#### LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 10
Část obce	Strašnice
Ulice	U kombinátu
č. domovní / č. orientační	skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1089
Datum aktualizace	Dnes
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m <sup>2</sup>	90.4
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	83.9
Stavba	Ostatní

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	4
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná (příloha)
Vyhláška	148/2007 Sb.