



Prodej domu 400 m² na pozemku 1200m² s prostory k podnikání

Vrcha , Jičín, Jičín

Cena v RK

Ve výhradním zastoupení Vám zprostředkujeme v Jičíně prodej domu multifunkčního charakteru, který nabízí možnost podnikání i komfortního bydlení. V 1.NP jsou připravené na ploše 200 m² kancelářské prostory, kuchyňka, sociální zázemí a sklad. Je zde zavedený pevný internet v každé místnosti, na podlahách leží parkety, dlažba, koberec, stropy jsou snížené a zateplené - minerální podhled a sádkokarton. Ve 2.NP o stejné ploše najdete prostorný byt 5+1, jehož dispozici tvoří koupelna, toaleta, kuchyně, obývací pokoj, dětský pokoj, pokoj pro návštěvy, pokoj - šatna, ložnice, na podlahách se střídá vinyl a dlažba. Energetická náročnost celého domu je nízká díky projektu „Zelená úspora“ zálohy na plyn 2500,-, elektřina 1500,- voda 900,-. PENB skupina C - úsporná. Dům prošel v roce 2016 celkovou rekonstrukcí, je zateplený, fasáda z r. 2018, kolaudace podkroví proběhla v r.2020, nová střecha plech, hromosvod, je částečně podsklepený, 2x garáž, oplocená zahrada, studna s užitkovou vodou, bazén, vrata pro vjezd k domu jsou na pohon a na parkovišti zaparkuje pohodlně až 7 aut. Dům je kompletně napojený na zabezpečovací systém Jablotron a požární hlásiče - ústředna dat- řízena přes PC a tel., wifi. V zahradním domku je připraveno vše na vybudování sprchy a sauny vedle bazénu. Prostorná zahrada nabízí vzhledem ke své velikosti např. i vybudování pergoly a dalších doplňků dle Vašich dalších představ. Vytápění domu je zajištěno přes plynový kondenzační kotel-1.NP radiátory ovládané ventily - řízené přes PC nebo telefon 2.NP podkroví - podlahové topení + krbová vložka Tato výjimečná nemovitost stojí v klidné části Holínského předměstí s výhledem na Prachov. Komplexnost budovy na svažitém pozemku zajistí vše, co můžete ocenit při podnikání i bydlení zároveň. Dům je vzhledem k velikosti, umístění a počtu místností, vhodný také jako investice, kterou můžete financovat například z nájmu některých místností či pater. Jičín je okresní město v Královéhradeckém kraji v severovýchodních Čechách. Leží v Jičínské pahorkatině na řece Cidlině a žije zde téměř 17tis obyvatel. Je turisticky vyhledávaným místem a bývá považováno za jedno z nejkrásnějších měst v Česku. Město Jičín těží především z turismu a průmyslu. V roce 2016 získal Jičín titul Historické město roku. Najdete zde nejen kulturní památky, ale také krásné okolí plné zeleně a možnost sportovního vyžití. Doporučuji osobní prohlídku, s případným financováním Vám rádi pomůžeme.

CENA

Cena: cena u makléře
Provize Včetně provize

LOKALITA

Lenka Fajtová
Tel.: +420 725 436 960
E-mail: lenka.fajtova@dreamsreality.cz

Číslo nabídky: 0590
dreamsreality.cz/reality/0590/

Obec	Jičín
Ulice	Vrcha
č. domovní / č. orientační	167

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0590
Datum aktualizace	19.06.2021
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	234
Užitná plocha m ²	400
Plocha parcely m ²	1200
Počet podlaží objektu	3
Stavba	Rodinný dům
Ochrana	Ochranné pásmo
Zástavba	Obchodní a obytná
Počet bytů	1
Rok kolaudace	2020

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná (příloha)
Vyhláška	78/2013 Sb.