



Pronájem Obchodních prostor- Antikvariát 460 m2, Most , ulice. K.H.Máchy

K. H. Máchy, Most, Most

Cena na dotaz v RK

Naše RK Dreams Vám nabízí k pronájmu prostorný obchodní prostor v nově zrekonstruovaném obchodním centru Sever v Mostě. Tento prostor byl rekonstruován pro dlouhodobě zavedený Antikvariát s velkými skladovacími prostory a zázemím. V celém obchodním centru Sever proběhla rekonstrukce zateplení, nové výklady a dveře, fasáda. U tohoto obchodního centra je možnost dvou parkovacího stání. Prostor atria je sledován kamerovým systémem. Měsíční nájemné a veškeré informace se dozvíte u naší RK. Vratná akontace 1 nájem + provize RK 10.000,-Kč + DPH. Volné ihned. Tento prostor se skládá z velké hlavní prodejní místnosti, dvou skladů, příručního skladu, kuchyňky, WC, kanceláře, místnosti se sprchovým koutem. Tento antikvariát obchod se starožitnostmi se nachází v přízemí a nad ním je posilovna. Celý antikvariát lze odkoupit plně vybavený s velkými regály, prodejními pulty, cca s 200ks obrazů, 40 000ks knih, 20beden ráků, starožitnosti, porcelán, sklo, nábytek, retro kousky, hračky atd. Dále pak je k tomu 2x e-shop (1x na knihy, 1x na starožitnosti) + prodej přes prodejní portál 3 roky již fungující, ze kterého je prokazatelně výnos cca 30. 000,-Kč měsíčně. Nutno vidět. Celková hodnota činí cca.5 000 000,-Kč majitel požaduje nyní pouze 999 000,-Kč. Průkaz energetické náročnosti budovy: G. Skupina energetické náročnosti může být změněna po přepracování průkazu. Kdykoliv volejte, rád vám zodpovím veškeré informace. Nutno, ale vidět. Doporučuji prohlídku.

CENA

Cena: cena u makléře

LOKALITA

Obec: Most
Ulice: K. H. Máchy
č. domovní / č. orientační: skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy: Pronájem
Číslo zakázky: 0472
Datum aktualizace: 18.08.2021

Martin Vajgert

Tel.: +420 774 111 212

E-mail: martin.vajgert@dreamsreality.cz

Číslo nabídky: 0472
dreamsreality.cz/reality/0472/

Druh objektu	Panelová
Vybaveno	Ano
Plocha parcely m ²	3158
Plocha užitná m ²	460
Počet podlaží objektu	2
Počet míst k parkování	2
Stavba	Ostatní

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Obchodní prostory
Stav prostoru	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	78/2013 Sb.