



Prostorný byt 1+kk, Jihlava, Srážná ulice, včetně vybavení, 66,47m² (rezervováno)

Srážná, Jihlava, Jihlava

2 610 516 Kč

Nabídka naší realitní kanceláře se nově a exkluzivně rozrostla o byt, blízko centra Jihlavy, ve Srážné ulici. Byt je lokalizován poblíž samotného srdce krajského města, kraje Vysočiny. Výhodou zakoupení bytu právě v této lokalitě je skvělá dostupnost veškerého sociálního, zdravotního i školského zařízení. Nedaleko, jen několik minut pěšky, je zastávka městské hromadné dopravy, kterou je celé město protkáno. Další velkou výhodou je skvělá příležitost na trhu práce. Díky významným a obrovským firmám je zde stále mnoho příležitostí k nalezení adekvátního zaměstnání. Byt, v osobním vlastnictví, který je situován v prvním patře zděného domu. Vchodem ze dvora je zajištěno i parkování, které je vyhrazeno pro obyvatele domu na vjezdový čip. Kompletní rekonstrukce proběhla cca před 13 lety, s drobnými úpravami v průběhu doby. Byt je netypický a zajímavý tím, že i přes svou klasifikaci na 1+kk nabízí velký prostor, členěný do klidné a aktivní zóny. Stavebně sice prostor není rozčleněn, ale nachází se zde i spací - klidová část, která je aktuálně oddělená závěsem a nabízí svému majiteli klid i ve chvíli, kdy je v kuchyňském koutě a obývací části rušněji. Samostatné wc je samozřejmostí. Byt je vytápěn vlastním, pravidelně servisovaným kotlem. V suterénu budovy jsou společné prostory, kočárkárna atd. Průkaz energetické náročnosti bytu je G-po zpracování bude doplněn o aktuální hodnotu. V případě Vašeho zájmu o jakoukoliv informaci mě prosím neváhejte oslovit, ráda se s Vámi i osobně potkám a vše předvedu. V případě Vašeho zájmu o koupi jsme schopni Vám poskytnout i velmi kvalitní servis našeho hypotečního specialisty, který Vám může zajistit to nejuvhodnější řešení pro nákup této nemovitosti.

CENA

Cena bytu	2 610 516 Kč
Poznámka	Cena obsahuje veškerý právní servis
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Jihlava
Ulice	Srážná
č. domovní / č. orientační	skryto

Zdara Krejčí DiS.

Tel.: +420 721 783 528

E-mail: zdara.krejci@dreamsreality.cz

Číslo nabídky: 0528
dreamsreality.cz/reality/0528/

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0528
Datum aktualizace	19.01.2021
K dispozici od	03.09.2020
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha m ²	66
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Počet bytů	76
Rok kolaudace	2006
Datum nastěhování	03.09.2020

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	78/2013 Sb.