



# Rodinný dům 5+kk s bazénem a zahradou

Na Zdolnici, Odolena Voda, Praha-východ

## 11 890 000 Kč

Hledáte bydlení blízko za Prahou, v klidné lokalitě a přitom s výbornou dopravní dostupností? Chcete investovat do nemovitosti v obci s dobrou občanskou vybaveností? Ve výhradním zastoupení si vám dovoluji nabídnout ke koupi rodinný dům 5+kk s bazénem a zahradou na pozemku o rozloze 396 m<sup>2</sup>. Dům je možné využít, jak k trvalému bydlení, tak i jako investici k případnému pronájmu a nachází se na okraji klidné lokality s rodinnými domy sousedící s hájkem a hojnou zelení. Dispozice domu: V přízemí je vstup do domu a předsíň, kuchyň, obývací pokoj, koupelna se sprchovým koutem a WC, šatna, komora a dále ještě pokoj se samostatným vchodem - dům je tedy možné využít i jako dvougenerační. V 1. patře jsou 3 pokoje, koupelna s rohovou vanou a WC. V jednom pokoji se ještě nachází balkon. v Ostatních pokojích jsou střešní okna. Na podlaze je v zádveřích, koupelnách s WC a kuchyni dlažba, a v ostatních prostorách je plovoucí podlaha. Dům je zděný. V roce 2022 nové baterie a nový zásobník na vodu. Okna jsou plastová. Samozřejmostí je elektřina v mědi a odpady a voda v plastu. Topení v domě je řešeno plynovým kotlem, možno dořešit i tepelné čerpadlo a fotovoltaiku na střechu. Kromě elektřiny a plynu je do domu přiveden obecní vodovod a kanalizace. V domě je zavedena i EZS s alarmem. Pro relaxování máte k dispozici bazén se zastřešením o rozměrech 8 x 2 m. Místo je ideální ke klidnému bydlení, a přitom jste do 5 minut např. u ZŠ, MŠ, u autobusu nebo v supermarketu a dalších obchodech a službách. V obci Odolena Voda je také, mimo jiné, zdravotní středisko s komplexní péčí. Několik autobusových linek propojuje Odolenu Vodu s Prahou (cca. 25 minut), Kralupy nad Vltavou (cca. 20 minut) a okolními obcemi. Ke sportovnímu vyžití v obci slouží fotbalové hřiště, beachvolejbalové kurty, tenisové kurty, basketbalové hřiště, spousta dětských hřišť. Průkaz energetické náročnosti budovy je zpracován a stupeň celkové dodané energie je D .

### CENA

Cena domu	11 890 000 Kč
Poznámka	Včetně provize RK a právního servisu
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Praha-východ
Obec	Odolena Voda
Ulice	Na Zdolnici
č. domovní / č. orientační	skryto

**Vladimír Kučera**

Tel.: +420 603 881 775

E-mail: vladimir.kucera@dreamsreality.cz

Číslo nabídky: 1081  
dreamsreality.cz/reality/1081/

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1081
Datum aktualizace	20.06.2022
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	101
Užitná plocha m <sup>2</sup>	160
Plocha parcely m <sup>2</sup>	396
Počet podlaží objektu	2
Elektrína	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Plot
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Obytná
Komunikace	Dlážděná
Počet bytů	2
Rok kolaudace	2008

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná (příloha)
Vyhláška	148/2007 Sb.