



Rodinný dům s bazénem a okrasnou zahradou 429m²

Šlotava, Budiměřice, Nymburk

5 990 000 Kč

Chcete bydlet v klidné lokalitě s dobrou dopravní dostupností do Prahy, Nymburka a Poděbrad? Mít k dispozici vyhříváný bazén s vířivkou umístěnou v okrasné zahradě? Ve výhradním zastoupení si vám dovoluji nabídnout ke koupi zděný rodinný dům se zastavěnou plochou 130 m², s okrasnou zahradou 429 m² a bazénem v obci Šlotava u Budiměřic cca. 4 km od Nymburka. Dům se nachází v klidné ulici na okraji obce. Dispozice domu je 2+1 s velkou tech. místností, o kterou lze zvětšit užitnou plochu přízemí. Komu by nestačila užitná plocha přízemí, může si v patře vytvořit vestavbu několika pokojů. Je tu již připravena betonová podlaha s izolací. Dům je částečně podsklepen cihlovým sklepem odkud vedou rozvody vody do domu i vyhřívánému bazénu a je zde umístěn i nový bojler. Podlahy jsou betonové s dlažbou. Topení je tvořeno elektrickými přímotopy s dálkovým ovládním přes telefon. Zabezpečovací zařízení i s IP kamerou Vám umožní kontrolu nemovitosti přes webovou kameru. Do domu je zaveden obecní vodovod a kanalizace, elektřina 220 V/380 V. K domu náleží i vlastní studna, která letos prošla repasí a vyčištěním. Na domě jsou nainstalována plastová okna s argonem. PENB skupina F. V okrasné zahradě u domu si užijete vyhříváný bazén s protiproudem a vířivkou a zatepleným krytem, zahradní sprchu i zastřešené zahradní sezení. Díky výborné dopravní dostupnosti a nájezdu na D11 do 7 km jste autem v Praze na Černém Mostě do 25 minut. Poděbrady jsou vzdáleny 7 km a Nymburk do 4 km. Z obce jezdí autobusy do Poděbrad a Nymburka k nádraží. Škola a školka je v Budiměřicích cca. 500 m od domu. Menší obchod je v Budiměřicích a větší markety jsou v Nymburku dostupné i autobusem. Dům je nyní obývaný a bude k dispozici na stěhování ihned po prodeji. S financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme u naší finanční společnosti Dreams FS.

CENA

Cena domu	5 990 000 Kč
Poznámka	Včetně provize RK a právního servisu
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Nymburk
Obec	Budiměřice
Ulice	skryto

Vladimír Kučera

Tel.: +420 603 881 775

E-mail: vladimir.kucera@dreamsreality.cz

Číslo nabídky: 0826
dreamsreality.cz/reality/0826/

č. domovní / č. orientační

skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0826
Datum aktualizace	15.09.2021
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	2 pokoje
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m ²	130
Užitná plocha m ²	80
Plocha parcely m ²	429
Počet podlaží objektu	2
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	1

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	F - Velmi nevhodná (příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.