



# Studenec u Třebíče, prodej rodinného domu 3+kk 79 m<sup>2</sup> s pozemkem 291 m<sup>2</sup>

Studenec, Třebíč

**2 049 000 Kč**

Nabízíme k prodeji rodinný řadový dům o dispozici 3+kk, který prošel tento rok celkovou rekonstrukcí. Má novou střechu, krovy, rozvody vody a elektřiny, vnitřní omítky, topení a plynový kotel. Nemovitost je zcela připravena pro klienta, který si bude chtít dodělat interiér a fasádu domu podle svých představ a přání. Majitel může po dohodě zajistit dokončovací práce. Rozvody vody jsou připraveny k instalaci zařizovacích předmětů v kuchyni, koupelně a toaletě. Okna jsou nová plastová, vytápění a ohřev teplé vody je řešen plynovým kotlem. Dům byl postaven roku 1970 a po rekonstrukci je ve výborném technickém stavu. Na vstupu do domu je předsíň, ze které se dostaneme do kuchyně, centra domu. Kuchyň má vstup do menšího a většího pokoje a verandy. Z té je přístupná koupelna i toaleta. Vstup na zahradu poskytuje místo k vybudování terasy. Zahrada o výměře 136 m<sup>2</sup> je situována na jiho-západ, takže slunce zde svítí celý den. Dům je podsklepen. Vlastní sklep má dvě velké místnosti a jednu malou spíž. PENB skupina G, může být upraveno po vypracování průkazu. Ve Studenci se nachází mateřská a základní škola, malý park s pomníkem osvoboditelů a kaplí sv. Václava, obchod, TJ Sokol, tenisové kurty, dvě travnatá fotbalová hřiště a mini hřiště s umělým povrchem. Železnice na přímé trati Jihlava-Brno je vzdálená asi 3 km. V naší kanceláři je možnost bezplatného využití služeb poradce hypotečních úvěrů, stavebního spoření, a všech forem pojištění. Pokud Vás naše nabídka zaujala, neváhejte mne kontaktovat.

## CENA

Cena domu	2 049 000 Kč
Poznámka	Cena vč. provize RK
Provize	Včetně provize

## LOKALITA

Okres	Třebíč
Obec	Studenec
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

### Barbora Schut

Tel.: +420 732 241 329

E-mail: barbora.schut@dreamsreality.cz

Číslo nabídky: 0467  
dreamsreality.cz/reality/0467/

Číslo zakázky	0467
Datum aktualizace	02.07.2020
K dispozici od	29.06.2020
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	3 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	155
Užitná plocha m <sup>2</sup>	79
Plocha parcely m <sup>2</sup>	291
Počet podlaží objektu	1
Stavba	Ostatní
Počet bytů	1
Datum nastěhování	29.06.2020

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
-------	------------------------