



## Teplice, Činžovní dům.

Baarova 21, Teplice, Teplice

**15 700 000 Kč**

Nabízíme vám k prodeji činžovní dům v ul. Baarova 1531/21. Jedná se o řadový činžovní dům, který byl rekonstruován v roce 2000-2001. Dům v té době byl opatřen novou fasádou, plastovými okny, novou střechou, výtahem a bezbarierovým přístupem. Před domem se nachází oplocená předzahrádka, v zadním traktu zahrada s dvorkem. V současné době se nachází v domě celkem deset samostatných bytových jednotek - vytvořených prohlášením vlastníka ve smyslu § 4 zák.č. 72/1994. Dům je nyní plně obsazen nájemci s nájemními smlouvami s tříměsíční výpovědní lhůtou. Prakticky jsou všechny byty vybaveny kuchyňskou linkou, koupelnou se sprchovým bezbarierovým koutem / krom bytu 3kk v posledním patře, kde se nachází vana/, WC a bidetem a dále samostatným WC. Dispozice bytu jsou následující: - suterén NP byt 2+kk o výměře 37,95 m<sup>2</sup> byt 2+kk o výměře 43,50 m<sup>2</sup> - 1.NP byt 2+kk o výměře 47,55 m<sup>2</sup> byt 3+kk o výměře 56,70 m<sup>2</sup> s lodžii 7,15 m<sup>2</sup> - 2.NP byt 2+kk o výměře 48,50 m<sup>2</sup> s balkónem 1,6 m<sup>2</sup> byt 3+kk o výměře 67,05 m<sup>2</sup> s lodžii 7,2 m<sup>2</sup> - 3.NP byt 2+kk o výměře 48,32 m<sup>2</sup> s balkónem 1,6 m<sup>2</sup> byt 3+kk o výměře 67,55 m<sup>2</sup> s lodžii 4,5 m<sup>2</sup> - 4.NP byt 2+kk o výměře 47,60 m<sup>2</sup> s balkónem 1,6 m<sup>2</sup> byt 3+kk o výměře 73,15 m<sup>2</sup> s terasou 4.6 m<sup>2</sup> Dům má vlastní plynovou kotelnu, zajištěn centrální rozvod tepla a teplé vody do všech bytů. Každý byt má vlastní odběr elektrické energie. Majitel preferuje prodej všech bytových jednotek najednou. Doporučuji prohlídku! Průkaz energetické náročnosti: G, skupina energetické náročnosti budovy může být změněna po přepracování průkazu. U naší společnosti je možné zdarma využít služeb poradce, který Vám nezávazně poradí v oblasti hypotečních úvěrů, stavebního spoření, podnikatelských úvěrů a všech forem pojištění Výnosnost v roce 2017 - 40.600,-Kč/měsíc. Doporučuji prohlídku .

### CENA

Cena domu 15 700 000 Kč

### LOKALITA

Obec Teplice  
Ulice Baarova  
č. domovní / č. orientační 1531 / 21

### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky 0058  
Datum aktualizace 23.11.2020

**Martin Vajgert**

Tel.: +420 774 111 212

E-mail: martin.vajgert@dreamsreality.cz

Číslo nabídky: 0058  
dreamsreality.cz/reality/0058/

Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	265
Užitná plocha m <sup>2</sup>	537
Plocha parcely m <sup>2</sup>	440
Počet podlaží objektu	4
Počet míst k parkování	1

## POPIS DOMU

Kategorie	Nájemní domy
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	Vyhláška 78/2013 Sb