



## Teplice, prodej bytu OV 2+1, Hlávkova ul.

Hlávkova, Teplice, Teplice

### 1 160 000 Kč

Ve výhradní zastoupení naší RK DREAMS Vám nabízíme k prodeji hezký družstevní byt 2+1, který se nachází ve 5. NP/ panelového domu, ulice Hlávkova ul. Součástí bytu je komora před vchodovými dveřmi. Tento byt se prodává kompletně s nábytkem, sedačkou a vybavením. Vše je zahrnuto v ceně za byt. Dům po revitalizaci, osazen plastovými okny, zateplený s novou fasádou, čipový systém, nový výtah. Družstvo BD Trnovany. Přepis družstevního podílu na družstvu hradí kupující a prodávající na půl. K bytu také patří také sklep. Tento byt bude k nastěhování cca. od 1.12.2022. Ve skutečnosti byt 2+1 je upraven do reálné podoby 3+1. Je zde veškerá občanská vybavenost-škola, školka, obchody, restaurace, Penny, MHD, atd. Průkaz energetické náročnosti: G, skupina energetické náročnosti budovy může být změněna po přepracování průkazu. Financování Vám zajistí náš finanční specialista. Před domem je parkoviště. Slušný a čistý vchod. Doporučuji prohlídku.

#### CENA

Cena bytu 1 160 000 Kč

#### LOKALITA

Obec Teplice  
Ulice Hlávkova  
č. domovní / č. orientační skryto

#### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej  
Číslo zakázky 1144  
Datum aktualizace 21.11.2022  
K dispozici od 22.09.2022  
Druh objektu Panelová  
Umístění objektu Sídliště  
Vybaveno Ano  
Užitná plocha m<sup>2</sup> 53.1  
Počet podlaží objektu 6

**Martin Vajgert**

Tel.: +420 774 111 212

E-mail: martin.vajgert@dreamsreality.cz

Číslo nabídky: 1144  
dreamsreality.cz/reality/1144/

Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	53.1
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	22.09.2022

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	5
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.