



## Teplice, Prodej obchodního prostoru 3 384 m<sup>2</sup>

U panorámy, Teplice, Teplice

**15 000 000 Kč**

Naše realitní kancelář Dreams Reality vám nabízí ve výhradním zastoupení k prodeji zajímavý projekt na výstavbu luxusního obytného domu, společně s oploceným pozemkem a stávající hrubou stavbou, která zahrnuje základy, ocelovou konstrukci, zastřešení, to vše na velmi pěkném výletním místě Teplic, Panoramě. Tento areál počítá dohromady celkem na výstavbu 18 apartamentů s 18 parkovacími místy v krytém parkingu. 9 bytů 2+kk o 60m<sup>2</sup>, 4 mezonety /lofty 3+1 o 160m<sup>2</sup> a 5 bytů 3+kk o 90m<sup>2</sup>, 102m<sup>2</sup>, 120m<sup>2</sup>. U všech bytů bude terasa nebo balkon. Celý objekt se nachází na atraktivním místě pod hradem Doubravka, v těsné blízkosti tenisových kurtů Panorama a Hotelu Panorama. Zastavěná plocha činí nyní cca 1280 m<sup>2</sup>, ostatní plocha přilehlých pozemků 2104 m<sup>2</sup>. Součástí prodeje je celá projektová dokumentace, stavebně správní řízení a investiční záměr, který je možné v této fázi změnit plně v intencích územně plánovací dokumentace. Vjezd na vlastní pozemek je z ulice U Dvorců, který je nedaleko křižovatky a v blízkosti konečné stanice MHD. Stavba využívá vodu, kanalizaci a elektrická proud ze stávajících přípojek a rozvaděčů. Původně na pozemcích stál objekt restauračního zařízení Panorama, který vznikl někdy na přelomu 19. a 20.století jako výletní restaurace při cestě na Doubravku, kde došlo k zachování dobové kamenné stěny - oplocení. Další informace zodpovíme osobně za přítomnosti současného majitele a investora. Při rychlém jednání je možné cenu upravit. Bližší informace rádi předáme osobně za přítomnosti současného majitele a investora! Při rychlém jednání sleva možná.

### CENA

Cena pozemku	15 000 000 Kč
Sleva	600 000 Kč

### LOKALITA

Obec	Teplice
------	---------

### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0203
Datum aktualizace	12.05.2020
Umístění objektu	Okraj obce
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	1280

**Martin Vajgert**

Tel.: +420 774 111 212

E-mail: martin.vajgert@dreamsreality.cz

Číslo nabídky: 0203  
dreamsreality.cz/reality/0203/

## POPIS POZEMKU

Kategorie

Pozemky

Druh pozemku

Pro komerční výstavbu

Celková plocha m<sup>2</sup>

2104