



Teplice, prodej vila na Nové Vsi

Jasanová, Teplice, Teplice

8 400 000 Kč

Nabízíme vám k prodeji ve výhradním zastoupení luxusní vilu na Nové Vsi v Teplicích, ul. Jasanova. Jedná se o částečně dokončenou stavbu. Chybí stavební úpravy vnitřní části a vybavení. Plně hotové venkovní úpravy, fasáda, terasy, zahrada a příslušenství. Dům není dosud zkolaudován. V suterénu domu se nachází vnitřní bazén, délky 10 metrů, postupné hloubky až 3m, zabudované trysky a protiproud, dále v této části finská a klasická sauna, sprchové boxy, vše s proskleným výhledem na zahradu. První a druhé patro obytné, celkem 7 místností. Dům má zajištěné vytápění tepelným čerpadlem Buderus, dále k dispozici klimatizace a ventilace. Součástí je zahrada, upravená zahradním projektantem, posezení s grilem, garáž a venkovní parkování. Vše provedeno v nejvyšší kvalitě. Majitel přesídlil mimo ČR a nemá zájem a potřebu dům dokončit. Doporučuji prohlídku! Průkaz energetické náročnosti: G, skupina energetické náročnosti budovy může být změněna po přepracování průkazu. U naší společnosti je možné zdarma využít služeb poradce, který Vám nezávazně poradí v oblasti hypotečních úvěrů, stavebního spoření, podnikatelských úvěrů a všech forem pojištění. Doporučuji prohlídku..

CENA

Cena domu	8 400 000 Kč
Sleva	300 000 Kč

LOKALITA

Obec	Teplice
Ulice	Jasanová
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0057
Datum aktualizace	21.11.2020
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů

Martin Vajgert

Tel.: +420 774 111 212

E-mail: martin.vajgert@dreamsreality.cz

Číslo nabídky: 0057
dreamsreality.cz/reality/0057/

Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	186
Užitná plocha m ²	558
Plocha parcely m ²	422
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Číslo podlaží v domě	1
Druh domu	vila
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	78/2013 Sb.