



Tišnov, byt 3+1 s lodžíí

Květnická , Tišnov, Brno-venkov

4 995 000 Kč

Hledáte byt v Tišnově s nízkými měsíčními náklady? Toužíte po bytě, kde se budete moct seberealizovat? Nabízíme byt 3+1 v Tišnově na ulici Květnická, podlahová plocha je 74 m² s lodžíí 4 m². Byt se nachází ve 2NP/4NP. Dům po kompletní revitalizaci, která proběhla ve dvou etapách, první v roce 2006 a druhá 2018 (zateplení, plastová okna, zasklená lodžie, nové rozvody vody a odpadů, střecha). V domě je vlastní kotelna. K bytu náleží komora v mezipatře. Na patře jsou pouze dva byty. Byt je určen k rekonstrukci, což je výhodou pro toho, kdo si plánuje udělat budoucí byt dle svých představ a kreativity. Náklady na bydlení jsou 3.600 Kč / měsíc + elektřina a plyn (pouze na vaření). V blízkosti je obchod s potravinami, restaurace, MŠ i ZŠ a dětské hřiště. Vzdálenost do centra města je cca 10 min chůze, vlakové i autobusové nádraží cca 15 min. chůze. Pro relaxaci je možné využít cyklostezky i pěší turistické cesty, kterých je v okolí dostatek. Mimo jiné je možné navštívit vrch Květnici nebo tišnovskou rozhlednu, která je viditelná z lodžie bytu. Tišnov je město s rozšířenou působností, žije zde cca 9.000 obyvatel. Dopravu zajišťují vlaky a autobusy IDS JMK. Brno je vzdáleno jihovýchodně cca 22 km. PENB - třída G.

CENA

Cena bytu	4 995 000 Kč
Poznámka	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Brno-venkov
Obec	Tišnov
Ulice	Květnická
č. domovní / č. orientační	1633

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1022
Datum aktualizace	17.06.2022
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce

Milan Pavelka

Tel.: +420 605 022 928

E-mail: milan.pavelka@dreamsreality.cz

Číslo nabídky: 1022
dreamsreality.cz/reality/1022/

Vybaveno	Ne
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha m ²	74
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	148/2007 Sb.