



## Třebíč, prodej bytu OV 2+1 56 m<sup>2</sup> + zasklená lodžie 4,60 m<sup>2</sup>

Dělnické nám. 9, Třebíč, Třebíč

**2 100 000 Kč**

Ve výhradním zastoupení majitele Vám zprostředkujeme prodej bytu v OV 2+1 o celkové ploše 60,60 m<sup>2</sup> včetně lodžie, v lokalitě Borovina, na ulici Dělnické náměstí 829/9 v Třebíči, ve 2.nadzemním podlaží (1.patro), ke kterému náleží také velký sklepní prostor v přízemí. Dům je zateplený, po revitalizaci, s plastovými okny, novými stupačkami, zasklenými lodžiami, novým výtahem a fasádou. K využití najdete v přízemí také prostornou kočárkárnu s možností uložit i další sportovní vybavení. Byt má dva prostorné a světlé pokoje, na podlaze jsou původní parkety ve výborném stavu, ve všech místnostech zánovní žaluzie s okny na západ. Na zasklenou lodžii se vchází z obývacího pokoje (19 m<sup>2</sup>), ze kterého se dostanete také do kuchyně (8 m<sup>2</sup>) a dlouhé předsíně, která vede kolem jádra do druhého pokoje (16 m<sup>2</sup>). V bytě zůstávají veškeré spotřebiče jako sporák se sklokeramickou deskou, pračka, lednice s mrazákem a další vybavení včetně nábytku, samotný nájem je 2500,-Kč/měsíčně, jedná se o středový byt s nízkými náklady. PENB skupina B - velmi úsporná. Lokalita Borovina je v dojezdové vzdálenosti mář minut autem či autobusem do centra Třebíče, zároveň však dostatečně daleko pro klidné bydlení plné zeleně. V posledních letech prochází lokalita modernizací samotných domů a výstavbou kulturních a sportovních multifunkčních areálů pro seniory i děti. Součástí našich služeb může být i zajištění financování koupě této nemovitosti včetně dalších služeb jako převod energií, pojištění apod.

### CENA

Cena bytu	2 100 000 Kč
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

### LOKALITA

Obec	Třebíč
Ulice	Dělnické nám.
č. domovní / č. orientační	829 / 9

### INFORMACE O NABÍDCE

**Lenka Fajtová**

Tel.: +420 725 436 960

E-mail: lenka.fajtova@dreamsreality.cz

Číslo nabídky: 0458  
dreamsreality.cz/reality/0458/

Číslo zakázky	0458
Datum aktualizace	01.07.2020
Druh objektu	Panelová
Vybaveno	Ano
Počet podlaží objektu	9
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	60
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Počet bytů	24

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná (příloha)
-------	-----------------------------