



Újezd u Brna, prodej RD 3+1 s pozemkem 262 m²

Újezd u Brna, Brno-venkov

4 700 000 Kč

Nabízíme prodej řadového rodinného domu 3+1 s pozemkem o celkové výměře 262 m², v klidné ulici v Újezdu u Brna. Dům určený k celkové rekonstrukci. 1.NP: vstup do domu, zádveří, pokoj, kuchyně, spižárna, koupelna s umyvadlem, vana, oddělené WC, schodiště, předsíň se vstupem na dvůr. 2.NP: schodiště, zádveří se vstupem na půdu, 2 x místnosti, balkon. Do budovy je zavedena elektřina, veřejný vodovod, plyn, veřejná kanalizace. Sítě nyní odpojeny. Na dům navazuje v technická místnost, sklep, chlív, dílna. Na zahradě je studna, ve sklepě rezervoár na vodu. Na zahradu můžete vejít i postranní brankou z boční uličky. Újezd u Brna leží asi 10 km jižně od Brna. Jedinečné bydlení v atraktivní lokalitě, kterou si zamilujete. V místě je MŠ, ZŠ, lékař, hřiště, supermarket, restaurace, možnost sportovního vyžití, atd.. Průkaz energetické náročnosti: G. Skupina energetické náročnosti může být změněna po přepracování průkazu. U naší společnosti je možné zdarma využít služeb poradce, který Vám nezávazně poradí v oblasti hypotečních úvěrů, stavebního spoření, podnikatelských úvěrů a všech forem pojištění.

CENA

Cena domu	4 700 000 Kč
Poznámka	Včetně provize a právního servisu

LOKALITA

Okres	Brno-venkov
Obec	Újezd u Brna
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0807
Datum aktualizace	20.06.2021
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce

Dispozice	3 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	130
Užitná plocha m ²	130
Plocha parcely m ²	262
Počet podlaží objektu	2
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Počet bytů	1

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Před rekonstrukcí
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.