



Veverská Bítýška rekreační areál, chatky, bungalovy včetně rodinného domu

Veverská Bítýška, Veverská Bítýška, Brno-venkov

5 499 900 Kč

Máte chuť do nového projektu? Nabízí se možnost rekreačního areálu, včetně rodinného domu, s orientací na jihozápad a to na skále nad řekou Svatkou. Vlastní pozemek má 3518 m², zastavěná plocha rodinného domu 75 m² a dalších objektů 481 m². Rodinný dům se nachází v horní části pozemku a jeho poslední využití byla restaurace. Vzhledem k tomu, že je to původní dřevěná stavba, je nyní určena k demolici. Průkaz energetické náročnosti: G. Bungalovy a chatky jsou k dispozici s krásným výhledem na údolí řeky Svatky a brněnskou přehradu. Celý areál je oplocený, osázený okrasnými dřevinami, které zajišťují soukromí mezi jednotlivými objekty. Prostor umožňuje i využití pro dětské herní prvky, možnost vybudování bazénu i hřiště. V areálu je vlastní studna, rozvod vody a napojení na ČOV, elektřina, el. vytápění objektů, každá chatka má vlastní sociální zařízení. Pěšky se dostanete zadní brankou po kamenných schodech do obce Veverská Bítýška, vzdálené 900 m, která nabízí veškerou občanskou vybavenost, místní hospůdky i restaurace. Přístaviště lodní dopravy na brněnské přehradě je vzdáleno 500 m. Nabízí se zde možnost rybaření, cyklistiky i příjemných vycházek po okolí. Podkomorské lesy a jejich obora stojí za ranní návštěvu. Také nedaleký hrad Veverčí je přístupný po krásné stezce nad přehradou. Celkový záměr areálu je obnovit jeho využití, vyžaduje však rekonstrukci většiny objektů a vybavení. Stylová restaurace s luxusním výhledem a vynikající kuchyní si jistě najde své hosty. Je zde také možnost výstavby rodinného domu s rozlehlou okrasnou zahradou. Zaujala Vás tato příležitost? Neváhejte mne kontaktovat.

CENA

Cena objektu 5 499 900 Kč

LOKALITA

Okres Brno-venkov
Obec Veverská Bítýška
Ulice skryto
č. domovní / č. orientační skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky 0108

Datum aktualizace	27.01.2021
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Dřevěná
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice	Atypický
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	556
Užitná plocha m ²	556
Plocha parcely m ²	4074
Počet podlaží objektu	1
Elektřina	Elektro - 380 V
Ostatní	Plot, sociální zařízení
LV	1242

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Chaty a rekreační objekty
Typ domu	Přízemní
Stav objektu	Určený k demolici
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	78/2013 Sb.
----------	-------------