



Výšinka, RD + garáž, pozemek 1337 m²

, Hajnice, Trutnov

2 490 000 Kč

Hledáte nemovitost, která umožňuje kombinaci komerčního využití a bydlení? Zajímáte se o objekt, který má bohatou minulost a historického ducha? Máte rádi přírodu, a přesto dosah města? Láká Vás mít v 30ti minutové dojezdové vzdálenosti Krkonoše? Tato nemovitost Vám nabídne vše zmíněné a mnohé další. V současné době máme písemnou zmínku o nemovitosti z roku 1863. Tím pádem má objekt bohatou historii a a minulost, což potvrzují i kamenné zárubně a další prvky stavby. V současné době je nevyužívaný a díky renovaci a rekonstrukci, která je nutností, nabízí široké možnosti využití. Pozemek, na kterém se dům nachází má rozlohu 1337 m², samotná zastavěná plocha domu je 245 m². Užitná plocha domu je cca 230 m² + půda. Jak střešní krytina je použity plech. Na pozemku je dále garáž a přilehlá kolna. Dům je napojen na elektřinu a vodovod-nutné připojení - obnova. Odpad je sveden od septiku. Vytápění objektu bylo kotlem na tuhá paliva. PENB skupina G. Nemovitost se nachází v poloze s výbornou dojezdovou vzdáleností od Krkonoš (Jánské Lázně 25 km, Pec pod Sněžkou 35 km, Špindlerův Mlýn 55 km), vodní nádrž Rozkoš 25 km, Dvůr Králové nad Labem 8 km a město Trutnov 11 km. Tato poloha nabízí celou řadu možností využití. Nemovitost není zatížena žádným omezením vlastnického práva, a tak je možno koupit nebo rekonstrukci realizovat i s využitím hypotečního úvěru. Pokud Vás nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

CENA

Cena domu	2 490 000 Kč
Poznámka	Včetně právního servisu a služeb

LOKALITA

Okres	Trutnov
Obec	Hajnice
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	70

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0803
Datum aktualizace	01.08.2021
Poloha objektu	Samostatný

Milan Pavelka

Tel.: +420 605 022 928

E-mail: milan.pavelka@dreamsreality.cz

Číslo nabídky: 0803
dreamsreality.cz/reality/0803/

Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	262
Užitná plocha m ²	500
Plocha parcely m ²	1337
Počet podlaží objektu	2
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	2

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Před rekonstrukcí
Odpad	Septik, jímka

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.