



# Vysoké nad Jizerou, prodej rodinného domu se stodolou

, Vysoké nad Jizerou, Semily

**4 990 000 Kč**

Chtěli byste bydlet v horách s úžasnými výhledy a sjezdovkou v docházkové vzdálenosti? Mám pro vás exkluzivní nabídku domu se stodolou v malebném městečku Vysoké nad Jizerou v okrese Semily, na rozhraní Krkonoš a Jizerských hor. Nachází se v bezprostřední blízkosti centra obce. Kromě obytné části zde naleznete i prostor pro domácí kutilství, či podnikání nebo možnost chovu domácích zvířat. Dům má dispozice 3+1, celkovou užitnou plochu 571 m<sup>2</sup> a stojí na pozemku o výměře 763 m<sup>2</sup>. V prostorném podkroví (336 m<sup>2</sup>) je možné zbudovat další obytnou část. Pro uchování potravin je k dispozici sklep (20 m<sup>2</sup>). Dále k domu náleží dílna a stodola (100 m<sup>2</sup>) ve které najdete saunu a 15 m hlubokou studnu vybudovanou v břidlicové skále. Oplocená zahrada s ovocnými stromy a okrasnými keři má rozlohu 332 m<sup>2</sup>. Přízemí domu prošlo celkovou rekonstrukcí před 10 lety a disponuje dvěma obytnými pokoji (24 a 20 m<sup>2</sup>), obývacím pokojem s kamny na dřevo (25 m<sup>2</sup>), kuchyní (10 m<sup>2</sup>), koupelnou s toaletou a sprchovým koutem (3 m<sup>2</sup>), předsíní (10 m<sup>2</sup>) a technickou místností s elektrickým kotlem a druhou toaletou (10 m<sup>2</sup>). Dům je postavený z kombinace cihel a kamene se zdi o tloušťce 70 cm. Podlahová krytina je kombinace dlažby a prken. Okna jsou dřevěná s dvojskly. Jako střešní krytina jsou použity eternitové šablony a střecha je v budoucnu vhodná k rekonstrukci. Dům je napojen na místní vodovodní a kanalizační řád. K vytápění slouží elektrický kotel a krbová kamna na dřevo s výměníkem. PENB - G (skupina může být změněna po vypracování průkazu). Dům byl postaven kolem roku 1800 jako hospodářské stavení. Později zde bylo pekařství a mýdlovar. Přízemí je vhodné k okamžitému nastěhování. Můžete zde najít váš nový domov nebo dům využívat jako rekreační chalupu. Město Vysoké nad Jizerou má přibližně 1300 obyvatel. Kromě úžasných výhledů na panorama Krkonoš nabízí také plnou občanskou vybavenost a bohatý kulturní život. Najdete zde, školy, obchody, restaurace, knihovnu, muzeum nebo také historickou Kramářovu vilu a městský Park básníků s vzácnými stromy a sochami. Ve městě je aktivní ochotnické divadlo Krakonoš s více než dvousetletou tradicí. Nachází se zde také vyhlášený ústav pro chirurgii ruky a plastickou chirurgii. Nejbližší lyžařské areály Šachty a Větrov se nachází hned na kraji města a od chalupy tam dojdete klidně i pěšky. Nabízí se také výlety do dalších známých lyžařských areálů jako Harrachov (25 min), Rokytnice nad Jizerou (12 min) nebo Špindlerův (40 min). Pokud dáváte přednost běžecému lyžování, najdete zde 35 km perfektně značených a pravidelně upravovaných běžecých tratí. Z Prahy sem jezdí přímý autobusový spoj z Černého Mostu. Koupí je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám, v případě zájmu, velice rád pomůže náš hypoteční specialista.

## CENA

Cena domu

4 990 000 Kč

**MgA. Tereza Pospíšilová**

Tel.: +420 777 303 096

E-mail: tereza.pospisilova@dreamsreality.cz

Číslo nabídky: 1084

[dreamsreality.cz/reality/1084/](https://dreamsreality.cz/reality/1084/)

## LOKALITA

Okres	Semily
Obec	Vysoké nad Jizerou
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	50

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1084
Datum aktualizace	24.11.2022
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	3 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	345
Užitná plocha m <sup>2</sup>	571
Plocha parcely m <sup>2</sup>	763
Počet podlaží objektu	2
Ostatní	Plot
Stavba	Ostatní

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Číslo podlaží v domě	
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody, Voda - studna
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	148/2007 Sb.